



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
Δ/ΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ & ΟΔΙΚΗΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ**

**Διεύθυνση** : Γιάννη Χαλκίδη 20  
**Ταχ. Κώδικας** : 542 49  
**Πληροφορίες** : Αστεριάδης Αστέριος  
**Τηλέφωνο** : 2313-318309  
**Email** : a.asteriadis@thessaloniki.gr

**Προς:** **Την Οικονομική Επιτροπή**  
(δια του Αντιδημάρχου Τεχνικών  
Έργων κ. Κυριζίδη Εφραίμ)

**Θέμα:** Έγκριση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης ΑΕ και του Αττικό Μετρό ΑΕ για το έργο: “Συνοδά υποστηρικτικά έργα του Σταθμού Νέας Ελβετίας του Μετρό Θεσσαλονίκης για την εξυπηρέτηση και μετεπιβίβαση των μετακινούμενων επιβατών” προϋπολογισμού 235.600 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Σχετικά με το θέμα σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

Η ευρύτερη περιοχή γύρω από τον τερματικό σταθμό ΜΕΤΡΟ στην περιοχή της Νέας Ελβετίας που αποτελεί το ανατολικό άκρο της βασικής γραμμής του ΜΕΤΡΟ, αποτελείται από ένα σύνολο θεσμοθετημένων από το 1925 κοινόχρηστων χώρων (χώρων πρασίνου και οδών) συνολικής έκτασης 196 στρεμμάτων, που είναι γνωστή ως περιοχή Νοτιοανατολικής Πύλης Θεσσαλονίκης. Ο τερματικός σταθμός χωροθετείται σε κεντρική θέση εντός της παραπάνω περιοχής, η οποία παρόλ’ αυτά παραμένει σήμερα αδιαμόρφωτη – με εξαίρεση τα 30 στρέμματα του άλσους της Νέας Ελβετίας – λόγω των εκκρεμών απαλλοτριώσεων, που δεν επέτρεψαν έως σήμερα – μεταξύ άλλων – και τη διάνοιξη της οδού Ψελλού. Η διαφύλαξη των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου αποτελεί στρατηγικό στόχο του Δήμου Θεσσαλονίκης, δεδομένης της ιδιαίτερα χαμηλής αναλογίας πρασίνου ανά κάτοικο.

Στο πλαίσιο αυτό, είναι σημαντική η προσπάθεια που καταβάλλεται κατόπιν στενής συνεργασίας του Δήμου μας με τον ΟΣΕΘ και το ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, για το μετασχηματισμό του τερματικού σταθμού ΜΕΤΡΟ στη θέση «Νέα Ελβετία» σε πολυτροπικό Σταθμό Μετεπιβίβασης σύγχρονων προδιαγραφών, με δυνατότητα εξυπηρέτησης όλης της ανατολικής περιοχής Θεσσαλονίκης, καθώς αναμένεται ότι θα δέχεται επιβατικό κοινό από όλα τα Ανατολικά και Βορειοανατολικά προάστια της πόλης, με κατεύθυνση είτε προς το κέντρο της πόλης είτε προς την περιοχή της Καλαμαριάς. Με αυτά τα δεδομένα έχουν ήδη διαμορφωθεί οι συνθήκες για την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου έργου πνοής – με δυνατότητα υλοποίησης σε διακριτές φάσεις - γύρω από τον τελευταίο επιβατικό σταθμό ΜΕΤΡΟ εισόδου στην πόλη της Θεσσαλονίκης από τις ανατολικές περιοχές, που όχι μόνο θα ευνοήσει τη λειτουργία του ΜΕΤΡΟ, αλλά θα συμβάλει στην υλοποίηση του μεγαλύτερου υπερτοπικής σημασίας θεσμοθετημένου χώρου πρασίνου εντός του Δήμου Θεσσαλονίκης, διασφαλίζοντας την ασφαλή πρόσβαση μέσω της περιμετρικής ζώνης του έργου στα ΜΜΜ.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η διαμόρφωση πολεοδομικά και κυκλοφοριακά της ευρύτερης περιοχής, με στόχο την εξασφάλιση α) της εύρυθμης, ασφαλούς και σύγχρονης συγκοινωνιακής λειτουργίας της πόλης και β) της βιώσιμης κινητικότητας, σε συνθήκες βελτιωμένων αστικών υποδομών και

αναβαθμισμένου περιβάλλοντος. Η επιλογή της κατεπείγουσας διαδικασίας για την εξασφάλιση και οργάνωση των χώρων και για την παράδοση των έργων προς χρήση στους πολίτες, εντός του προβλεπόμενου ασφυκτικού χρονοδιαγράμματος, είναι επιβεβλημένη.

Στην κατεύθυνση αυτή ο Δήμος Θεσσαλονίκης έχει επιστεύσει και δρομολογήσει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούν τη δική του μέριμνα και έχει τηρήσει τα τεθέντα χρονοδιαγράμματα, για τον προσδιορισμό των απαλλοτριούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών και των υπόχρεων καταβολής αποζημίωσης στην περιοχή του έργου.

Στο μεταξύ ο Οργανισμός Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΟΣΕΘ Α.Ε.) ανέλαβε την πρωτοβουλία για τη μεταφορά του υφιστάμενων σταθμών αστικών λεωφορείων πλησίον του σημερινού πάρκου Ν. Ελβετίας και στη συμβολή της οδού Βούλγαρη με την Κων/νου Καραμανλή, σε νέα θέση επί της οδού Ψελλού και σε άμεση εγγύτητα με τις εξόδους του ΜΕΤΡΟ, αξιοποιώντας σημαντικό μέρος των εκτάσεων που θα αποκτηθούν σε πρώτη φάση, σύμφωνα με τον προγραμματισμό των απαλλοτριώσεων, και για το Σχεδιασμό και τη Μελέτη της Περιμετρικής Ζώνης του Σταθμού Μετεπιβίβασης του ΜΕΤΡΟ.

Στόχος αυτής της πρωτοβουλίας είναι η άμεση απόδοση των χώρων εκτέλεσης των έργων, και η ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδος των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων εκτέλεσής τους, με την απορρόφηση πόρων από συγχρηματοδοτούμενα εθνικά και ευρωπαϊκά προγράμματα, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή τους, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες για την ουσιώδη βελτίωση των υποδομών και της ποιότητας ζωής των πολιτών, στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Η προγραμματική σύμβαση αποσκοπεί στη συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, προκειμένου να επιτρέψει την απρόσκοπτη και επιτυχή εκπόνηση/επικαιροποίηση/συμπλήρωση και έγκριση των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Συνοδά υποστηρικτικά έργα του Σταθμού Νέας Ελβετίας του Μετρό Θεσσαλονίκης για την εξυπηρέτηση και μετεπιβίβαση των μετακινούμενων επιβατών», μέσω επίστευσης διαδικασιών εκ μέρους του ΟΣΕΘ μετά από σχετική εντολή του Υπουργείου Μεταφορών.

Ειδικότερα, η εταιρία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ανέθεσε το 2019 στο γραφείο ΡΟΗ ΑΕ σύμβαση με τίτλο «Εκπόνηση των πρόσθετων μελετών που αντιστοιχούν στο αδιάνοικτο τμήμα της επέκτασης της οδού Μ. Ψελλού από τον Α/Κ με την ΕΟ Θεσ/νίκης-Μουδανίων έως την οδό Α. Παπαναστασίου (Αλατίνη) στην περιοχή του σταθμού Νέα Ελβετία, με αντικείμενο τις παρακάτω μελέτες: Οδοποιίας Συγκοινωνιακών έργων, Σήμανση – Ασφάλιση οδικών έργων, Η/Μ εγκαταστάσεις (φωτισμός) οδικών έργων, Υδραυλική μελέτη συγκοινωνιακών έργων, Τοπογραφικές εργασίες, Κτηματογραφικές εργασίες. Δεδομένου ότι οι ανωτέρω μελέτες αφορούσαν μόνο στο αδιάνοικτο τμήμα της οδού Μ. Ψελλού, χωρίς τους εκατέρωθεν σε αυτή κόμβους, χρήζουν συμπλήρωσης. Η δε μελέτη οδοποιίας χρήζει επικαιροποίησης.

Ο ΟΣΕΘ έχει ήδη προχωρήσει στην ανάθεση όλων των οριστικών μελετών και είναι απαραίτητες για την δημοπράτηση και κατασκευή του έργου, σύμφωνα με τον ν.4412/2016 περί ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, τον ιδρυτικό του ν.4482/2017 και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του.

Οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών περιγράφονται αναλυτικά στο Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης αναλαμβάνει:

Να ελέγξει, εγκρίνει / γνωμοδοτήσει αρμοδίως (άρθρο 189 .4412/2016), σύμφωνα με τον συνημμένο πίνακα αρμοδιοτήτων, τις κάτωθι μελέτες που θα παραλάβει από τον ΟΣΕΘ:

- Οριστική Μελέτη οδοποιίας ισόπεδων κόμβων επί της οδού Μ Ψελλού (Α/Κ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ) και Επικαιροποίηση Μελέτης Οδοποιίας της οδού Μ. Ψελλού.
- Οριστική μελέτη οδοποιίας ισόπεδου κόμβου επί των οδών Αλ. Παπαναστασίου και Μ. Ψελλού.

- Μελέτη Σήμανσης-Ασφάλισης ισόπεδων κόμβων επί της οδού Μ Ψελλού (Α/Κ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ) και του προς διάνοιξη τμήματος της οδού Μ. Ψελλού.
- Μελέτη Σήμανσης Ασφάλισης ισόπεδου κόμβου επί των οδών Αλ. Παπαναστασίου και Μ. Ψελλού.
- Οριστική μελέτη φωτισμού (ηλεκτρομηχανολογικών) ισόπεδων κόμβων Μιχ. Ψελλού (Α/Κ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ) και Μ. Ψελλού - Παπαναστασίου, επικαιροποίηση Η/Μ της οδού Μ. Ψελλού και μελέτη φωτεινής σηματοδότησης.
- Οριστική Γεωτεχνική μελέτη βελτίωσης/εξυγίανσης εδάφους, κατασκευής ΣΕΟ και οδοστρωμάτων, επιχωμάτων, της υπό διάνοιξη οδού Μ. Ψελλού και του Σταθμού Μετεπιβίβασης στη Νέα Ελβετία καθώς και περιμετρικού τοιχίου για την αντιπλημμυρική προστασία του ΣΜ.
- Οριστική Υδραυλική Μελέτη του δικτύου ομβρίων για τους ισόπεδους κυκλικούς κόμβους επί της οδού Μ. Ψελλού και του ανισόπεδου κόμβου της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Μουδανίων, τον ισόπεδο κόμβο επί των οδών Παπαναστασίου και Μ. Ψελλού και το οδικό τμήμα της Μ. Ψελλού που περιλαμβάνεται μεταξύ των ανωτέρω κόμβων.
- Επικαιροποίηση τοπογραφικής αποτύπωσης – Εφαρμογή Ρυμοτομίας – Κτηματολογίου
- Μελέτη τροποποίησης ρυμοτομίας για την κατασκευή ισόπεδων κόμβων επί της οδού Μ. Ψελλού και μελέτη χωροθέτησης σταθμού μετεπιβίβασης (ΣΜ) στη Νέα Ελβετία

Να ορίσει εκπροσώπους και να συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την Τεχνική Επιτροπή της παρούσας.

Να διευκολύνει με κάθε δυνατό τρόπο την υλοποίηση της παρούσας, συνδράμοντας με το προσωπικό της τα συμβαλλόμενα μέρη όπου απαιτηθεί.

Κατόπιν των παραπάνω συντάχθηκε σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο έχει αποσταλεί στην Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας για έλεγχο.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε κ. Αντιδήμαρχε να διαβιβάσετε την παρούσα εισήγηση, στην Οικονομική Επιτροπή λόγω αρμοδιότητας με τη προϋπόθεση της έγκρισης από τη Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης στην οποία έχει αποσταλεί το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης, για την λήψη της παρακάτω απόφασης:

### **ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

Εγκρίνεται η υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 225, του Ν.3463/2006, του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως σήμερα ισχύει και τη διάταξη του άρθρου 21 ν.4690/2020 περί αρμοδιότητας Οικονομικής Επιτροπής για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων, μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Οργανισμού Συγκοινωνιακού Έργου Θεσσαλονίκης ΑΕ και του Αττικό Μετρό ΑΕ για το έργο: “Συνοδά υποστηρικτικά έργα του Σταθμού Νέας Ελβετίας του Μετρό Θεσσαλονίκης για την εξυπηρέτηση και μετεπιβίβαση των μετακινούμενων επιβατών”» προϋπολογισμού 235.600 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ., σύμφωνα με τους όρους του συνημμένου σχεδίου.

Ορίζονται ως εκπρόσωποι του Δήμου Θεσσαλονίκης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παραπάνω Προγραμματικής Σύμβασης ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, κ. Εφραίμ Κυριζίδης, ο οποίος

ορίζεται ως Πρόεδρος, και η εντεταλμένη δημοτική σύμβουλος για δράσεις που αφορούν τα τεχνικά έργα Βαρσάμη Ναταλία, ως μέλος.

**ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ: ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**  
**ΘΕΜΑΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**  
(ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ)

Συνημμένα :

1. Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Εσωτερική Διανομή:

1. Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων
2. Διεύθυνση Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων
3. Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης

Φ7 / Υ3

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικών Έργων και  
Βιώσιμης Κινητικότητας

Εφραίμ Κυριζίδης

μ μ μ - 220002  
asteriadis a.asteriadis  
μ