



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ

Δ/ση : Ηροδότου 17
Ταχ. Θυρίδα : 18427
Ταχ. Κώδικας : 540 03 Θεσσαλονίκη
Αρμόδιος : Δ. Ζυγομαλάς
Τηλέφωνο : 2310 214.497, 2310 213.800
Φαξ : 2310 215.298
Email : ynmtekm@culture.gr

Αριθ. Πρωτ: 3969 (σχετ. 3695, 3990, 3991)
Θεσσαλονίκη, 11 Νοεμβρίου 2015

- Α Π Ο Φ Α Σ Η -

- Κοιν.:** 1) Δήμο Θεσσαλονίκης
Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού
και Αρχιτεκτονικών Μελετών,
Τμήμα Μελετών Δημοτικών
Κτηρίων και Κοινόχρηστων
Χώρων
Αγγελάκη 13
546 21 Θεσσαλονίκη
[συνημ.: φάκελος αρχιτεκτονικής
μελέτης, σε μία -1- σειρά]
- 2) Δήμο Θεσσαλονίκης
Γραφείο Δημάρχου
Βασ. Γεωργίου Α΄ 1
546 40 Θεσσαλονίκη
- 3) ΥΠ.ΠΟ.Α.
Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης,
Μουσείων και Τεχνικών Έργων
Πλατεία Καρύτση 12
105 61 Αθήνα
- 4) Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης
Θεσσαλονίκης
Φρούριο Επταπυργίου, Τ.Θ. 35
554 01 Θεσσαλονίκη
- 5) Υπουργείο Εσωτερικών και
Διοικητικής Ανασυγκρότησης
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και
Πολιτισμού, Τμήμα
Παραδοσιακών Οικισμών και
Διατηρητέων Κτηρίων
Διοικητήριο, 541 23 Θεσσαλονίκη
- 6) Δήμο Θεσσαλονίκης
Διεύθυνση Δόμησης και
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Μανουσογιαννάκη 6
546 21 Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας, πλησίον διατηρητέων, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτηρίων, εντός του «ιστορικού τόπου» της πόλης της Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο 3028/2002, «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002), άρθρα 10 §3 και 16 (σε συνδυασμό με αρ. 14).

2. Το Π.Δ. 104/27-08-2014, «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 171/Α/28-08-2014).
3. Το Π.Δ. 70/22-09-2015, «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κ.α.», άρθρο 1 (ΦΕΚ 114/Α/22-09-2015).
4. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014).
5. Την εγκύκλιο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/Τμήμα Γραμματείας Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου/9109/19-01-2010, με θέμα «Λειτουργία των Τοπικών Συμβουλίων Μνημείων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 3028/2002 "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς"».
6. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1217/17348/07-05-1986 (ΦΕΚ 364/Β/02-06-1986), με την οποία το κτήριο επί των οδών Τσιμισκή 4, Μητροπόλεως 9 και Ίωνος Δραγούμη (υποκατάστημα Τράπεζας της Ελλάδος - Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος) χαρακτηρίστηκε ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία».
7. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2316/36886/07-08-1985 (ΦΕΚ 584/Β/30-09-1985), με την οποία το κτήριο επί των οδών Ίωνος Δραγούμη 2, Μητροπόλεως 11 και Ρογκότη (πρώην υποκατάστημα Ιονικής και Λαϊκής Τράπεζας) χαρακτηρίστηκε ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία».
8. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/24917/1598/24-05-1985 (ΦΕΚ 350/Β/31-05-1985), με την οποία η συνοικία «Λαδάδικα» χαρακτηρίστηκε και οριοθετήθηκε ως «ιστορικός τόπος».
9. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/21565/992/26-04-1994 (ΦΕΚ 384/Β/24-05-1994, αναδημοσίευση: Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/14-10-1994 - ΦΕΚ 833/Β/09-11-1994), με την οποία το ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης χαρακτηρίστηκε και οριοθετήθηκε ως «ιστορικός τόπος».
10. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 34310/1805/05-05-2014 του Δήμου Θεσσαλονίκης/Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών/Τμήμα Μελετών Δημοτικών Κτηρίων και Κοινόχρηστων Χώρων (ΕΝΜΚΜ/1383/13-05-2014), με θέμα «Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας».
11. Το έγγραφό μας με αρ. πρωτ. ΕΝΜΚΜ/1383/16-05-2014, με θέμα "Συνεργασία στην μελέτη «Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας»", σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου (παρ. 10).
12. Το έγγραφο με αρ. 2857/30-05-2014 της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (ΕΝΜΚΜ/1634/06-06-2014), με θέμα «Περί ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας. Παροχή αρχαιολογικών στοιχείων & συνεργασία», σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου του Δήμου Θεσσαλονίκης (παρ. 10).
13. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. ΙΣΤ' ΕΠΚΑ/Α/4884/26-06-2014 της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικής Έρευνας (ΕΝΜΚΜ/1983/14-07-2014), με θέμα "«Ανάπλαση Πλατείας Ελευθερίας». Αρχαιολογικά δεδομένα και ορισμός συνεργατών", σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου του Δήμου Θεσσαλονίκης (παρ. 10).
14. Το με αρ. πρωτ. ΕΝΜΚΜ/2744/29-09-2014 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
15. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 983/26-03-2015 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (ΥΝΜΤΕΚΜ/1261/20-04-2015), με θέμα «Επί της Προμελέτης Ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας».
16. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 65401/3937/19-08-2015 του Δήμου Θεσσαλονίκης/Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών/Τμήμα Μελετών Δημοτικών Κτηρίων και Κοι-

- νόχρηστων Χώρων (ΥΝΜΤΕΚΜ/2850/20-08-2015), με θέμα «Ανάπλαση πλατείας Ελευθερίας» και συνημμένο φάκελο αρχιτεκτονικής μελέτης (σχέδια πρότασης και τεχνική έκθεση, σε μία -1- σειρά).
17. Το έγγραφό μας με αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΚΜ/1261/16-10-2015, με το οποίο, σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου (παρ. 16), ο φάκελος του θέματος διαβιβάστηκε, με σχετική εισήγηση, στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, για γνωμοδότηση.
 18. Το έγγραφό μας με αρ. πρωτ. ΥΝΜΤΕΚΜ/2850/16-10-2015, με συνημμένη πρόταση εισήγησης, με το οποίο ενημερώθηκαν οι ενδιαφερόμενοι για την παραπάνω διαβίβαση του φακέλου του θέματος (παρ. 17).
 19. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ/ΤΒΜΑΧΜΜΑΕΜ/289452/170977/5260/74/20-10-2015 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (ΥΝΜΤΕΚΜ/3695/21-10-2015), με το οποίο, σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου του Δήμου Θεσσαλονίκης (παρ. 16), ο φάκελος του θέματος διαβιβάστηκε, με σχετική εισήγηση, στο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, για γνωμοδότηση.
 20. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (παρ. 19), υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης του θέματος, με τους όρους της εν λόγω εισήγησης, με απόλειψη του 2ου όρου αυτής και διευκρίνιση ως προς τον 1ο όρο, καθώς και με τους όρους της αντίστοιχης εισήγησης της Υπηρεσίας μας (παρ. 17), όπως διατυπώθηκε στην 452η/23-10-2015 Πράξη του (θέμα με αριθ. 3, συν. με θέμα με αρ. 6), η οποία μας κοινοποιήθηκε με το με αρ. πρωτ. 263 (σχ. 264)/05-11-2015 έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου (ΥΝΜΤΕΚΜ/3990/09-11-2015).
 21. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση της Υπηρεσίας μας (παρ. 17), υπέρ της έγκρισης της αρχιτεκτονικής μελέτης του θέματος, με τους όρους της εν λόγω εισήγησης, καθώς με τους όρους της αντίστοιχης εισήγησης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης (παρ. 19), με απόλειψη του 2ου όρου αυτής και διευκρίνιση ως προς τον 1ο όρο, όπως διατυπώθηκε στην 452η/23-10-2015 Πράξη του (θέμα με αριθ. 6, συν. με θέμα με αρ. 3), η οποία μας κοινοποιήθηκε με το με αρ. πρωτ. 264 (σχ. 263)/05-11-2015 έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου (ΥΝΜΤΕΚΜ/3991/09-11-2015).
 22. Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 87034/4916/05-11-2015 του Δήμου Θεσσαλονίκης/Διεύθυνση Αστικού Σχεδιασμού και Αρχιτεκτονικών Μελετών/Τμήμα Μελετών Δημοτικών Κτηρίων και Κοινόχρηστων Χώρων (ΥΝΜΤΕΚΜ/3969/06-11-2015), με θέμα «Έγκριση Μελέτης Ανάπλασης Πλατείας Ελευθερίας», με συνημμένα στοιχεία (πρωτότυπα αντίγραφα σχεδίων πρότασης και τεχνικής έκθεσης, σε μία -1- σειρά).

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης για την ανάπλαση της πλατείας Ελευθερίας, πλησίον διατηρητέων, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτηρίων, εντός του «ιστορικού τόπου» της πόλης της Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, επειδή από την προτεινόμενη ανάπλαση δεν προκαλείται βλάβη, με άμεσο ή έμμεσο τρόπο, στον χαρακτήρα και τη φυσιογνωμία του όμορου «ιστορικού τόπου» της συνοικίας «Λαδάδικα» και του «ιστορικού τόπου» της πόλης της Θεσσαλονίκης, καθώς και στη μορφή των πλησιόχωρων, διατηρητέων, από το ΥΠ.ΠΟ.Α., κτηρίων, με τους εξής όρους:

1) Να προηγηθούν, υπό την εποπτεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, σε συνεργασία με τον Δήμο Θεσσαλονίκης, διερευνητικές τομές για την αποκάλυψη του θαλάσσιου τείχους κατά μήκος της βόρειας πλευράς της Πλατείας, πριν την φάση υλοποίησης του έργου.

Να επαναπροσδιοριστεί από κοινού ο τρόπος ανάδειξής του, καθώς κρίνεται μοναδική χρονική συγκυρία στο πλαίσιο της εκτέλεσης του έργου της ανάπλασης, τουλάχιστον ο εντοπισμός του τείχους έστω και σημειακά, με τη διενέργεια διερευνητικών τομών, προκειμένου, τουλάχιστον, να αποτυπωθεί σχεδιαστικά και να τεκμηριωθεί, ώστε να συμπληρωθεί η γνώση για την τοπογραφία της περιοχής και να προβληθεί η ιστορία της πόλης ως προς όλες τις χρονικές της φάσεις, στοιχείο που αποτελεί και ζητούμενο της μελέτης. Τις προδιαγραφές της ανάδειξης θα υπαγορεύσει το ίδιο το μνημείο και η κατάσταση διατήρησής του.

2) Να κατατεθεί προς έγκριση στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης η φυτοτεχνική μελέτη, προκειμένου να ελεγχθεί το είδος των δένδρων και το βάθος εισχώρησης των ριζωμάτων στο υπέδαφος.

3) Κάθε είδους και κλίμακας εκσκαφικές εργασίες που θα απαιτηθούν κατά την υλοποίηση του έργου, θα πρέπει να εκτελεστούν υπό την επίβλεψη αρμόδιου προσωπικού της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, η οποία και θα πρέπει να ενημερωθεί εγκαίρως για την έναρξη και τον προγραμματισμό του έργου. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου και ενδεχομένως εκ των αποτελεσμάτων της να απαιτηθούν τροποποιήσεις της αρχικής μελέτης.

4) Σε περίπτωση τροποποίησης των προτάσεων της μελέτης, σε συνέχεια αρχαιολογικών ερευνών, η Υπηρεσία μας να ενημερωθεί σχετικά, προκειμένου να προβεί στις τυχόν απαραίτητες ενέργειες, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Στην περίπτωση που δεν τηρηθούν τα παραπάνω, οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

Η παρούσα έγκριση εκδίδεται μόνο σε αναφορά με τις διατάξεις του νόμου 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση οικοδομικής άδειας, καθώς και άδειες άλλων αρχών. Επιπλέον, το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας. Η τυχόν εκτέλεση εργασιών κατ' υπέρβαση της χορηγούμενης έγκρισης επιφέρει την εκ του νόμου ακυρότητα του παρόντος, καθώς και την επιβολή διακοπής ή καθαίρεσης οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Ε. Δ.

1) Φ. Ε.

2) Δ. Ζυγομαλάς

3) Σ. Χριστοφορίδου

Σοφία Χριστοφορίδου
αρχιτέκτων μηχανικός