



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Αγγελάκη 13, Θεσσαλονίκη 54621 Τηλ: 2313 318408

E-mail: e.kyrizidis@thessaloniki.gr

Προς:

τον Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου κ. Πέτρο Λεκάκη Με την Θερμή Παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλους τους συναδέλφους δημοτικούς συμβούλους.

Θέμα: Απάντηση στα ερωτήματα των συμβούλων για την πλατεία Ελευθερίας

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αριθ. 212/26-2-2018 Α.Δ.Σ. (ΑΔΑ:ΩΖ3ΒΩΡ5-39Ζ) εγκρίθηκε η εκτέλεση και ο τρόπος δημοπράτησης του έργου «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ» προϋπολογισμού δαπάνης 5.075.000,00€ (με Φ.Π.Α.24%), σύμφωνα με τη μελέτη που συνέταξαν οι μελετητές του Α' βραβείου του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ» και παραλήφθηκε με την υπ' αριθ. 1750/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης και εγκρίθηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης με την ΥΠΠΟΑ/ΕΦΑΠΟΘ/ΤΒΜΑΧΜΜΑ ΕΜ/310891/183584/5670/153/13-11-2015 Απόφαση με θέμα : "Έγκριση της Μελέτης Ανάπλασης της Πλατείας Ελευθερίας από το Δήμο Θεσσαλονίκης" .

Με την υπ' αριθ. 1418/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε στην εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΤΕΝΤΩΡ ΑΕ με δ.τ. «ΣΤΕΝΤΩΡ ΑΕ», η εκτέλεση του έργου «Βιοκλιματική αναβάθμιση πλατείας Ελευθερίας» προϋπολογισμού μελέτης 5.075.000,00 Ευρώ (€), με μέση έκπτωση 52,65% και η συνολική δαπάνη εκτέλεσής του ανέρχεται στο ποσό των 2.403.118,54 € με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. και υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. 17590/18-2-2019 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της αναδόχου εταιρείας, με προθεσμία περαίωσης δώδεκα (12) μήνες, δηλ. εως 17-2-2020.

Η εγκατάσταση του αναδόχου και η έναρξη εργασιών έγινε στις 11-3-2019, μετά την διοικητική αποβολή της ιδιωτικής επιχείρησης υπαίθριας στάθμευσης από το χώρο της πλατείας, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 302/04-03-2019 (ΑΔΑ: ΨΠΘΣΩΡ5-ΒΔ8) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Με την υπ' αριθ 1199/31-10-2019 ΑΔΣ εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ ο οποίος έκλεισε σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση, στο ποσό των 2.403.118,54 € (με ΦΠΑ).

Στις 14-1-2020, ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. 14256/14-1-2020 Δήλωση περί Διακοπής των Εργασιών, χωρίς υπαιτιότητά του, λόγω αύξησης του συμβατικού αντικειμένου των αρχαιολογικών εκσκαφών και ανάγκης σύνταξης σχετικού ΑΠΕ, η οποία απερρίφθη με την από 27-1-2020 Απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας (ΑΔΑ ΩΙ38ΩΡ5-ΟΞ0).

Με το υπ' αριθ. 15272/15-1-2020, σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 182261/15-10-2019 εγγράφου της, η Ανάδοχος εταιρεία, αιτήθηκε παράτασης πέντε (5) μηνών, λόγω α) καθυστερημένης εγκατάστασης, μετά την αποβολή στις 9-3-2019 της ιδιωτικής επιχείρησης υπαίθριας στάθμευσης στο χώρο της πλατείας και έναρξης εργασιών στις 11-3-2019, β) συνέχισης των αρχαιολογικών εκσκαφών πέραν τρίμηνου συμβατικού χρόνου και γ) καθυστέρησης έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (όπου περιλαμβάνονται οι αρχαιολογικές εργασίες απολογιστικά)

Με την υπ' αριθ. 242/8-4-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η διάλυση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου, χωρίς την κατά το άρθρο 163 του Ν.4412/2016 - αποζημίωση του Αναδόχου, κατόπιν δήλωσης παραίτησής του και ορίστηκε ως ημερομηνία διάλυσης η 90^η ημέρα από της κοινοποίησης στον Ανάδοχο της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι αρχαιολογικές εργασίες διερεύνησης του τείχους στο χώρο της πλατείας και η κατάχωση του σκάμματος μετά την αποτύπωση των ευρημάτων, υπό τις οδηγίες της εποπτεύουσας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

Με το υπ' αριθ. 125948/4-5-2020 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κοινοποιήθηκε, στην Ανάδοχο Εταιρεία, η υπ' αριθ. 242/8-4-2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με απόδειξη επίδοσης στις 8-5-2020 και κατά συνέπεια ημερομηνία διάλυσης στις 7-8-2020 (90η ημέρα).

Εν τω μεταξύ συντάχθηκε από την Διεύθυνουσα Υπηρεσία στις 9-6-2020, ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ, για να συμπεριλάβει μεταξύ των ήδη εκτελεσμένων και τις εργασίες της υπ' αριθ. 242/2020 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα "Έγκριση διάλυσης σύμβασης εκτέλεσης του έργου "Βιοκλιματική Αναβάθμιση Πλατείας Ελευθερίας", υπεβλήθη στο Τεχνικό Συμβούλιο και έλαβε θετική γνωμοδότηση με α.α. 88/9/25-6-2020, ο οποίος έκλεισε επί έλασσον ως προς την αρχική σύμβαση στο ποσό των 376.118,23 € (με ΦΠΑ). λόγω ακριβώς του γεγονότος ότι συμπεριελάμβανε και τις εργασίες αρχαιολογικής διερεύνησης, τις οποίες τελικά ο Ανάδοχος δεν εκτέλεσε.

Με την αριθ. πρωτ. 204124/22-07-2020 (ΑΔΑ : 611ΧΩΡ5-ΧΦ6) Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ/νση Κατασκευών και Συντηρήσεων) απορρίφθηκε η αίτηση με αριθ. πρωτ. 204124/15-7-2020 περί διάλυσης της σύμβασης, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας. του έργου : «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ».

Με την υπ' αριθ. 528/24-08-2020 (ΑΔΑ : 61ΠΒΩΡ5-0ΤΤ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ» συμβατικής δαπάνης 2.403.118,54 € με ΦΠΑ.

Σε συνέχεια των παραπάνω, την 15-12-2020 συντάχθηκε το πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 254/23-3-2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Μετά τα ανωτέρω, προκειμένου να κλείσει και οικονομικά το έργο λόγω της συντελεσθείσας διάλυσης, συντάχθηκε ο τελικός τακτοποιητικός 3^{ου} ΑΠΕ του έργου, ο οποίος αναφέρεται στην τελική πραγματική και συνολική δαπάνη του εκτελεσθέντος τμήματος του έργου πριν την Απόφαση Διάλυσης και κλείνει επί έλασσον ως προς την αρχική σύμβαση στο ποσό των 114.157,37 € (με ΦΠΑ) έναντι της αρχικής συμβατικής δαπάνης των 2.403.118,54 € (με ΦΠΑ) και με την υπ' αριθ 942/13-10-2021 (ΑΔΑ : 6ΨΥ7ΩΡ5-ΧΦ9) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών - 2ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας ως τακτοποιητικός.

2. Στη συνέχεια, συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων, η αριθ. 15/2020 μελέτη του έργου «Διαμόρφωση του σκάμματος του Θαλάσσιου Τείχους παρά την οδό Μητροπόλεως στο Ιστορικό κέντρο» προϋπολογισμού δαπάνης ποσού 74.350,00 € (με ΦΠΑ), με αντικείμενο τις εργασίες διαμόρφωσης και αποκατάστασης του σκάμματος του θαλάσσιου τοίχους που αποκαλύφθηκε στο χώρο της Πλατείας Ελευθερίας, μετά από εισήγηση και έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, προκειμένου να αρθεί η επικινδυνότητα και να διαμορφωθεί η προσβάσιμη επιφάνεια της πλατείας μετά την απομάκρυνση της υπάρχουσας περίφραξης.

Με την υπ' αριθ. 28/20-01-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής κατακυρώθηκε στην εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με δ.τ.«ΙΝΤΡΑΚΑΤ» η εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση του σκάμματος του θαλάσσιου τείχους παρά την οδό Μητροπόλεως στο Ιστορικό Κέντρο» προϋπολογισμού μελέτης 74.350,00 € , με μέση έκπτωση 65,00% και η συνολική δαπάνη εκτέλεσής του ανέρχεται στο ποσό των 26.022,50 € με αναθεώρηση και Φ.Π.Α. Στις 01-03-2021 υπεγράφη η με αριθ. πρωτ. 55598/01-03-2021 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της αναδόχου εταιρείας, με προθεσμία περαίωσης τεσσάρων (4) δηλ. εως 30-6-2021.

Με τις υπ' αριθ. 571/07-07-2021 και 876/29-09-2021 Αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου, λόγω αναμονής έκδοσης της

απόφασης κατάχωσης ή μη των αρχαιολογικών ευρημάτων στο χώρο του εργοταξίου από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης, κατά πέντε μήνες, έως 30-11-2021.

Με την υπ' αριθ. 939/13-10-2021 (ΑΔΑ Ψ32ΩΩΡ5-ΗΩ9) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, μετά την υπ' αριθ. 141/18/30-9-2021 (ΑΔΑ: 6Ο857ΛΛ-Δ05) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) σε ισοζύγιο ως προς την αρχική σύμβαση στο ποσό των 26.022,50 € (με Φ.Π.Α.) και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών του έργου στο ποσό των 3.840,23 € (με Φ.Π.Α.) με αύξηση του συμβατικού αντικειμένου κατά 14,76% και συνολική δαπάνη 29.862,73 € με ΦΠΑ. μετά την υπ' αριθ. 141/18/30-9-2021 (ΑΔΑ: 6Ο857ΛΛ-Δ05) θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Μετά την έκδοση της υπ' αριθ. πρωτ. 518410/27-10-2021 (ΑΔΑ: ΩΑΚΗ4653Π4-ΔΛΦ) απόφασης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατάχωσης για την διατήρηση τμήματος του Θαλάσσιου Τείχους στο χώρο της πλατείας Ελευθερίας και το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 30-11-2021.

3. Ο Δήμος Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο της αναβάθμισης του κέντρου της πόλης και της αντιμετώπισης του ζητήματος της στάθμευσης με βάση τις σημερινές αλλά κυρίως τις μελλοντικές συνθήκες, έχει δρομολογήσει την υλοποίηση κλειστών, υπόγειων χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτηση της ζήτησης για στάθμευση πόλης. Στο πλαίσιο αυτό, επιθυμεί να διερευνήσει τη δυνατότητα υλοποίησης υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων κάτω από την Πλατεία Ελευθερίας, με ταυτόχρονη επιφανειακή ανάπλαση σύμφωνα με το α' βραβείο του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού. Για το σκοπό αυτό ανέθεσε σύμβαση παροχής τεχνικών υπηρεσιών συμβούλου προκειμένου να διερευνηθούν και να αξιολογηθούν οι τεχνικές και λοιπές παράμετροι ενός τέτοιου έργου σε σχέση με το κόστος και τη δυνατότητα υλοποίησής του, ώστε να προσδιοριστεί η οικονομική βιωσιμότητα του έργου και σε περίπτωση που αυτή τεκμαίρεται να εξεταστούν σενάρια υλοποίησης και να συνταχθούν τα τεύχη.

Μέχρι να είναι έτοιμη η οριστική έγκριση βιωσιμότητας και ο τρόπος δημοπράτησης, βούληση της διοίκησης, μάλιστα εκπεφρασμένη δια του δημάρχου και του υπογράφοντος, ήταν η απόσυρση των λαμαρίνων και η προσωρινή απόδοση του χώρου στο δημοτικό σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης, ώστε να αποσυμφορηθεί η στάθμευση στο χώρο του κέντρου αλλά και να δοθούν αντίστοιχα περισσότερες θέσεις στάθμευσης κατοίκων στο κέντρο της πόλης.

Αυτή την δέσμευση την έχουμε επαναλάβει σε κάθε συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου αλλά και σε κάθε δημόσια τοποθέτησή μας.

4. Ο ανάδοχος του συστήματος ελεγχόμενης στάθμευσης με το υπ' αριθμόν 259725 / 12.10.2021 αίτημα του, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «*Παροχή Υπηρεσιών για την Εφαρμογή και Λειτουργία Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης σε Δημοτικές κοινότητες (Α', Γ' & Ε')* του Δήμου Θεσσαλονίκης» σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 23855/13.05.2017 μεταξύ μας Σύμβασης Παροχής

Υπηρεσιών, αιτήθηκε την αλλαγή στις θέσεις στάθμευσης κατοίκων και επισκεπτών, ως εξής :

Οδός	Από:	Μέχρι:	Πλευρά	Κωδ. Thesi	Υφιστάμενη κατηγορία θέσεων	Προτεινόμενη κατηγορία θέσεων	Αριθμός θέσεων
Ιασωνίδου	Εγνατία	Αρριανού	ζυγά	18693 18624	Επισκεπτών	Κατοίκων	14 5
Γ' Σεπτεμβρίου	Λεωφ. Στρατού	Κων/νου Καραμανλή		26564	Επισκεπτών	Κατοίκων	79
Μητρ. Γενναδίου	Καστρισιού	Εγνατία	ζυγά	19384	Επισκεπτών	Κατοίκων	11
Καλαποθάκη	Δημοσθένους	Κομνηνών	ζυγά	18661	Επισκεπτών	Κατοίκων	7
Κεραμοπούλου	Πατρ. Ιωακείμ	Αγ. Σοφίας	μονά	19073 18793 18874	Επισκεπτών	Κατοίκων	6 5 5
ΣΥΝΟΛΟ:							132

Σε αντιστάθμιση της απώλειας των ανωτέρω 132 θέσεων στάθμευσης πρότεινε την ένταξη στο ΣΕΣ του χώρου της Πλατείας Ελευθερίας.

Δυνάμει της με αριθμό 1630 / 27.11.2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, παρ. 3 δίδεται *“η δυνατότητα κάλυψης ισάριθμων θέσεων στάθμευσης προς αντιστάθμιση απωλεσθέντων θέσεων λόγω της δυναμικής φύσης του έργου έπειτα από αιτιολογημένο αίτημα του αναδόχου – διαχειριστή και την έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης πάντα με τη σύμφωνη γνώμη της διοίκησης του Δήμου Θεσσαλονίκης”*. Ανώτερο όργανο για την έκφραση βούλησης της διοίκησης είναι η Εκτελεστική Επιτροπή, η οποία έλαβε ομόφωνη απόφαση την 8.12.2021 στην 13η συνεδρίασή της.

Προγενέστερα η επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής του έργου, η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθμόν 783 / 12.6.2017 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ενέκρινε το ανωτέρω αίτημα του αναδόχου – διαχειριστή, δια της με αριθμό 270544/21.10.2021 ομόφωνης απόφασής της.

Η ίδια διαδικασία είχε ακολουθηθεί και στο παρελθόν για ανταλλαγή θέσεων και από την

προηγούμενη διοίκηση.

5. Αναφορικά με προηγούμενη ακυρωτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την πλατεία Ελευθερίας, αυτή αφορούσε την μίσθωση του χώρου σε ιδιώτη για χώρο στάθμευσης. Στα πλαίσια λοιπόν της έγκρισης της νομιμότητας της σύμβασης και της διαγωνιστικής διαδικασίας μίσθωσης σε ιδιώτη για επιχειρηματικό σκοπό. Μάλιστα στην εν λόγω απόφαση γίνεται μνεία ότι δύναται ο δήμος να κατασκευάσει είτε υπόγειο χώρο στάθμευσης είτε κοινόχρηστο χώρο.

Στα πλαίσια αυτά ήδη συζητήσαμε την προσωρινή αυτή λύση με την Αποκεντρωμένη διοίκηση, η οποία μας διαβεβαίωσε ότι εάν ενταχθεί σε κοινόχρηστη στάθμευση δεν τίθεται θέμα νομιμότητας. Για αυτό το σκοπό αποδόθηκε στο σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης του Δήμου με αντίστοιχη παραχώρηση άλλων θέσεων στο κέντρο, ήτοι με ίδιο ισοζύγιο του διαγωνισμού που ολοκλήρωσε η προηγούμενη διοίκηση.

6. Αναφορικά με την εξώδικη δήλωση που επιδώσατε για την κοπή των δέντρων, σας έχει ήδη αποσταλεί (διά του πληρεξουσίου δικηγόρου σας) η απάντηση με αριθμό πρωτοκόλλου 14098/20.1.2022 της διεύθυνσης δόμησης με συνημμένη την με αριθμό Α/Α 34189/8.5.2019. Κανένα άλλο δένδρο δεν έχει κοπεί.

7. Αναφορικά με τα ερωτήματα για την αρχαιολογική ανασκαφή και την κατάχωση του τοίχους, σας παραπέμπουμε στο υπό στοιχείο 2 διαγωνισμό και την εργολαβία που ακολούθησε και ιδιαίτερα στην υπ' αριθ. πρωτ. 518410/27-10-2021 (ΑΔΑ: ΩΑΚΗ4653Π4-ΔΛΦ) απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Όσα όρισε η ως άνω απόφαση ακολουθήθηκαν κατά γράμμα, υπό την επίβλεψη της τοπικής εφορίας αρχαιοτήτων και της διεύθυνσης κατασκευών και συντηρήσεων.

8. Αναφορικά με τις εργασίες που επικαλείστε ότι έγιναν. Η μοναδική εργασία που εκτελέστηκε από τον ανάδοχο ήταν η ασφαλτόστρωση του χώρου, καθώς οι προηγούμενες εργασίες για την κατάχωση της αρχαιολογικής ανασκαφής έγιναν από την υπό στοιχείο 2 εργολαβία. Η ασφαλτόστρωση του χώρου δεν χρειάζεται πολεοδομική άδεια, αλλά ούτε η παρέμβαση του δήμου σε δημοτικό χώρο (όπως είναι αυτός της πλατείας ελευθερίας) δεν υπόκειται σε έγκριση είτε από δημοτικό συμβούλιο είτε από άλλη ελεγκτική αρχή. Καθημερινά εδώ και δεκαετίες η Διεύθυνση Κατασκευών και Συντηρήσεων, η Διεύθυνση Πρασίνου, Η Διεύθυνση Βιώσιμες Κινητικότητας πραγματοποιεί παρεμβάσεις σε δημοτικούς χώρους, χωρίς να χρειάζεται να εγκρίνει κάποιος (πέρα από την διοίκηση) την καθημερινή τους λειτουργία.

Αναφορικά με την ασφαλτόστρωση του χώρου σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 23855/13.3.2017 σύμβαση του Δήμου με τον ανάδοχο της ελεγχόμενης στάθμευσης και εν συνεχεία με την με αριθμό 37697/30.3.2018 τροποποίησή της, και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής : "ο ανάδοχος υποχρεούται στην συντήρηση και κατασκευή της υποδομής του συστήματος". Αυτό άλλωστε πραγματοποιείται όλα αυτά τα έτη τόσο για την συντήρηση των υποδομών, διαγραμμίσεις οδών,

τοποθέτηση πινακίδων κτλ.

9. Αναφορικά με τους εργαζομένους στον ανάδοχο της αρχαιολογικής ανασκαφής και της κατάχωσης όσο και στον ανάδοχο της ελεγχόμενης στάθμευσης και τα ερωτήματά σας για τα ένσημα, ΕΦΚΑ, Επιθεώρηση Εργασίας εκτιμώ ότι έχουν καλυφθεί από τις εταιρίες σύμφωνα με το νόμο και όσα ορίζονται στις δημόσιες συμβάσεις. Ο Δήμος δεν αποτελεί ελεγκτικό όργανο της Ασφαλιστικής νομοθεσίας από ιδιώτες. Οιαδήποτε άλλη πληροφόρηση ή καταγγελία έχετε στα χέρια σας θα θέλαμε να καταταθεί τόσο στην υπηρεσία αλλά κυρίως στις υπόλοιπες αρμόδιες αρχές.

10. Δεν υποκρύπτεται καμμία μίσθωση απλά ένταξη στο σύστημα ελεγχόμενης με αντίστοιχη αυξομείωση θέσεων κατοίκων / επισκεπτών.

11. Αναφορικά με τα μήκη των οδών και την σηματοδότηση των γύρω δρόμων, είναι οι ίδιοι δρόμοι και ίδιες προδιαγραφές που υπάρχουν εδώ και δεκαετίες στην περιοχή, όπου λειτουργούσε χώρος στάθμευσης από ιδιώτες. Απλά τώρα είναι κοινόχρηστο – δημοτικό.

12. Δυστυχώς τόσα χρόνια, αποτέλεσμα της προβληματικής σύμβασης που κληρονομήσαμε, ο χώρος “νέκρωσε” χωρίς καμμία διαμμετρύα. Αντιλαμβάνομαι ότι κάποιοι επιθυμούσαν την διαιώνιση των λαμαρινών στην περιοχή, ως βήμα αντιπολίτευσης στην διοίκηση.

Η εκπεφρασμένη βούλησή μας όμως τους διαψεύδει, καθώς και

α) ολοκληρώσαμε τις γραφειοκρατικές διαδικασίες για τον προβληματικό ανάδοχο και

β) διενεργήσαμε διαγωνισμό για την ολοκλήρωση της αρχαιολογικής ανασκαφής και

γ) αυτή ολοκληρώθηκε με την έκδοση μάλιστα απόφασης από το ΚΑΣ, και

δ) αναθέσαμε σε ιδιώτη μελετητή την διερεύνηση υπόγειου χώρου στάθμευσης με ταυτόχρονη την επιφανειακή ανάπτυξη η οποία σε λίγο καιρό θα μας δώσει οριστικές κατευθύνσεις για το πως κινούμαστε, και

ε) βγάλαμε τις λαμαρίνες από το χώρο και αποδώσαμε προσωρινά το χώρο στο σύστημα ελεγχόμενης στάθμευσης.

13. Αναφορικά με τον ισχυρισμό ότι δεν έχουν δοθεί απαντήσεις, επάγομαι ότι όλα τα ανωτέρω είναι δημόσια έγγραφα και σχεδόν σε κάθε συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει ρητή αναφορά είτε από τον δήμαρχο είτε από τον υπογράφοντα (στη διάθεσή σας δεκάδες πρακτικά συνεδριάσεων) με παράλληλες αναφορές - δεσμεύσεις στο δημόσιο λόγο.

Για οιαδήποτε άλλη απορία ή εάν τυχόν έχετε μια πρόταση, είμαστε στη διάθεσή σας.

Τα έγγραφα που μνημονεύονται είναι στη διάθεσή σας είτε σε ηλεκτρονική μορφή είτε σε φυσική μορφή από την υπηρεσία.

**Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων
& Βιώσιμης Κινητικότητας**

Εφραίμ Κυριζίδης

μ
tekidou v.tekidou
μ

& μ

- 040041