



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 812 /19-12-2023
ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΑ: 02**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 25^{ης} τακτικής συνεδρίασης έτους 2022 του Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΦΑΣΗ:	Καθορισμός συντελεστών Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας - φωτισμού ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2024
-----------------	--

Σήμερα στις **19-12-2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του προς όλους τους Συμβούλους, που επιδόθηκε στις **15-12-2023**, σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ. 5 και 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010).

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά ζώσης και ταυτόχρονα μέσω τηλεδιάσκεψης σύμφωνα άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91/τ.Α'/13-04-2023).

Από τα 49 μέλη ήταν:

Παρόντες: **41**

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Λεκάκης Πέτρος | 22. Καραγιάννη Μαρία |
| 2. Γάκης Βασίλειος | 23. Κοσμοπούλου Ιωάννα |
| 3. Αρχοντή Χριστίνα | 24. Κούδας Γεώργιος |
| 4. Αβαρλής Γεώργιος | 25. Κούπκας Μιχαήλ |
| 5. Αβραμίδου Ίνγκα (Άννα) | 26. Κουράκης Αντρέας |
| 6. Αηδονά Δέσποινα (Νέλλη) | 27. Κυριζίδης Εφραίμ (Μάκης) |
| 7. Αηδονόπουλος Χαράλαμπος | 28. Κωνσταντινίδης Μιχαήλ |
| 8. Αναστασάκης Χρήστος | 29. Μελετιάδης Κωνσταντίνος |
| 9. Ανδρουλάκη Άννα | 30. Μπαρμπουνάκης Αθανάσιος-Αλέξανδρος |
| 10. Αρβανιτίδου Μαρία | 31. Μωυσίδης Βασίλειος |
| 11. Αργυριάδου Λουκία | 32. Νασιούλας Ιωάννης |
| 12. Βαρσάμη Ναταλία | 33. Ορφανός Γεώργιος |
| 13. Βούγιας Σπυρίδων | 34. Πασχαλίδου Μαρία |
| 14. Γωγάκος Στέφανος | 35. Πατέλης Θεόφιλος |
| 15. Δαγκλής Δημήτριος | 36. Ρακκάς Γεώργιος |
| 16. Δημητριάδης Σωκράτης | 37. Σπανού Ιωάννα |
| 17. Ζαριανόπουλος Σωτήριος | 38. Τανιμανίδου Στεφανία |
| 18. Ζεϊμπέκης Νικόλαος | 39. Τζακόπουλος Αθανάσιος (Σάκης) |
| 19. Θεοτοκάτος Ερωτόκριτος | 40. Τρεμόπουλος Μιχαήλ |
| 20. Ιακώβου Κωνσταντίνος | 41. Τσαβλής Δρόσος |
| 21. Καλφακάκου Γλυκερία (Ρία) | |

Απόντες : **07**

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Αθανασιάδου Παναγιώτα | 6. Νοτοπούλου Αικατερίνη |
| 2. Αλεξίου - Στυλιάδη Δήμητρα | 7. Χρυσίδου Ελένη (Έλλη) |

3. Αρβανίτης Ελευθέριος
4. Καλαϊτζίδης Σταύρος
5. Λιακόπουλος Στυλιανός

Τέθηκε σε αργία: **1**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 528/20-09-2019 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης ο Δημοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Ψωμιάδης τέθηκε σε αργία. Σε συνέχεια των ανωτέρω εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρθ. 55 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4555/2018.

Από τους 6 Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Θεσσαλονίκης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας:

Παρόντες: **01**

1. Ζήσης Νικόλαος (Δ' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)

Απόντες: **05**

1. Βεΐζαδές Απόστολος (Α' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
2. Βαβούρας Κωνσταντίνος (Β' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
3. Καλαϊτζίδου Ελισάβετ (Γ' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
4. Αθανασιάδου Ελισάβετ (Ε' Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης)
5. Κατράνας Θωμάς (Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας)

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν **παρών** ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Ζέρβας, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 παρ. 6 του Ν. 4555/2018.

Τα πρακτικά της Συνεδρίασης τηρήθηκαν από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης Δημοτικού Συμβουλίου Αγνή Κόλια και από τις υπαλλήλους του ανωτέρω Τμήματος Καραπαναγιωτίδου Ειρήνη και Τσακιλιώτου Έλσα. Αριθμός θέματος Ημερήσιας Διάταξης: **02**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγήθηκε το υπ' αρ. **02** θέμα Ημερήσιας Διάταξης «Καθορισμός συντελεστών Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας - φωτισμού ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2024» αναφερόμενος στην υπ' αρ. **878/15-12-2023 (ΑΔΑ: 9ΤΕΟΩΡ5-ΟΨΞ)** Απόφαση **Οικονομικής Επιτροπής**, το σκεπτικό της οποίας έχει ως εξής:

«Η Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

β) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 297993/14-12-2023 εισήγηση της Δ/σης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών) στο σκεπτικό της οποίας αναφέρονται τα εξής: "Σύμφωνα με το Άρθρο 31 ν.5013/2023 (Α' 12)

Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010

Στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010 (Α' 82) επέρχονται οι εξής αλλαγές: α) στην παρ. 1 αα) στην περ. γ' οι λέξεις «καθώς και τους προϋπολογισμούς, ισολογισμούς, απολογισμούς, ετήσια προγράμματα δράσης και τις εκθέσεις πεπραγμένων των νομικών προσώπων και

επιχειρήσεων του Δήμου» διαγράφονται, αβ) καταργούνται οι περ. δ', θ', οι υποπερ. ι και ιιι της περ. ιε' και οι περ. ιζ', ιθ', κ', κα', κγ' και κδ', αγ) αντικαθίστανται οι περ. στ' και ζ', β) αντικαθίσταται η παρ. 2, γ) προστίθεται παρ. 4 και το άρθρο 72 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 72 Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων
1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του Δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες :

ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.

Επίσης σύμφωνα με τα άρθρα 2,4,6 του Ν.3861/10 «Περί διαφάνειας και υποχρεωτικής ανάρτησης Νόμων και διοικητικών πράξεων στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ», προβλέπεται η ανάρτηση των κανονιστικών πράξεων στο διαδίκτυο.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΛΟΥΣ

Εξαιτίας του ανταποδοτικού χαρακτήρα των Δημοτικών Τελών, η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό αυτών κατά κατηγορίες υπόχρεων ελέγχεται από την άποψη της ύπαρξης μιας, κατά προσέγγιση, αναλογικής σχέσης μεταξύ προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων των σχετικών δημοτικών υπηρεσιών. Η υποχρέωση δε καταβολής του τέλους ούτε την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας στην συγκεκριμένη περίπτωση προϋποθέτει κατ' ανάγκη, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ ύψους τέλους και κόστους παρεχόμενης υπηρεσίας, αφού αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχή κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της (ΣΤΕ 2340/2017, 1620/2012 Ολομ., 2823,2143/2014). Είναι απαραίτητο η κατ' έτος οριζούσα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που καθορίζει το ύψος των Δημοτικών Τελών, να αιτιολογεί επαρκώς το ύψος τους με την παράθεση στοιχείων των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων που αφορά στις παρεχόμενες υπηρεσίες κατά τον χρόνο στον οποίο αφορά η απόφαση αυτή(ΣΤΕ 2340/1997,550,343/2016).

Το Δημοτικό Συμβούλιο νόμιμα λαμβάνει υπ' όψη δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και με το τμήμα των γενικών εξόδων του Δήμου που οφείλονται στην παροχή των εν λόγω υπηρεσιών και την είσπραξη του τέλους (ΣΤΕ2340/1997,60/2010επταμ)

Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα, το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του δήμου και όχι μόνον από όσους επιθυμούν να κάνουν ή κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας (ΣΤΕ 1620/2012 ΕΔΔΔΔ 2012 σελ. 756, Θεοχαρόπουλου Λ., Φορολογικόν Δίκαιον, 1981, σελ. 26).

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Από το 1975 έχει καθιερωθεί ως ενιαίο κριτήριο για την επιβολή του τέλους το εμβαδόν των ακινήτων. Ο συντελεστής του τέλους ορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο σε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας στεγασμένου ή μη στεγασμένου χώρου (άρθρο 1 παρ. 1 Ν 25/75). Δεδομένου δε ότι από το ίδιο έτος τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων συνεισπράττονται από τη ΔΕΗ με τους λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος (άρθρο 4 παρ. 1 Ν 25/75), το ετήσιο ποσό που οφείλει κάθε υπόχρεος καθορίζεται ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποτελεί το γινόμενο του πολλαπλασιασμού των τετραγωνικών μέτρων επί τον ανάλογο συντελεστή (άρθρο 1 παρ. 1 Ν 25/75).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 1α του Ν.3979/11, τις διατάξεις των Νόμων 25/75 (Α' 74), 429/76 (Α' 235), 1080/80 (Α' 246) και 2130/93 (Α' 62) και το άρθρο 9 του Ν.3854/10 (Α' 94), όπου αναφέρεται η ΔΕΗ, νοούνται και οι εναλλακτικοί προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας.

Βασικές διατάξεις του θεσμικού πλαισίου, οι οποίες αφορούν στον καθορισμό του συντελεστή του τέλους :

Ο Ν.4555(ΦΕΚ 133/19-7-2018) “Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις”, και συγκεκριμένα το άρθρο 185 “Εννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών”, σύμφωνα με το οποίο :

1. Η παρ1 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 (Α΄ 74) αντικαθίσταται ως εξής:

« Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

“Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής :

«Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1, διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ’ ελάχιστον, και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος γενικός συντελεστής, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως κατοικία.

Δεύτερος γενικός συντελεστής, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, φιλανθρωπικούς και μη κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Τρίτος γενικός συντελεστής, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους, της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται, ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών, λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων όπως εμβαδόν, στεγασμένοι ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο έκαστος ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.»

Ο Ν.429/76 άρθρο 5 παρ. 1 και 2 (ΦΕΚ 235/76), σύμφωνα με τον οποίο βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα του χρόνου λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, έπειτα από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή,

Ο Ν.1080/80 άρθρο 5 παρ. 1, όπου για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως, το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο,

λαμβανομένου υπ'όψιν των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων ο συντελεστής του τέλους δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Οι ανωτέρω διατάξεις δύναται να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους εμβαδού μέχρι έξι χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων, όπου δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% από αυτόν που έχει ορισθεί για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου.

Ο Ν.1416/84 άρθρο 60 Απαλλαγές από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές.

1. Το άρθρο 82 του ΒΔ της 24.9/20.10.1958, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:
Άρθρο 82

Απαλλαγές από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές

1. Απαλλάσσονται από κάθε δημοτικό ή κοινοτικό φόρο, τέλος, δικαίωμα και εισφορά: α) το ελληνικό δημόσιο και οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, β) οι ιεροί ναοί και γ) εκείνοι οι οποίοι έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, εφόσον οι συμβάσεις αυτές κυρώθηκαν με νόμο και αναφέρουν ρητά την απαλλαγή από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές.

2. Από τα ανταποδοτικά τέλη, που επιβάλλουν οι δήμοι και οι κοινότητες, δεν απαλλάσσονται αυτοί που αναγράφονται στις περιπτώσεις β' και γ' της προηγούμενης παραγράφου καθώς και το ελληνικό δημόσιο από το τέλος ύδρευσης.

Ο Ν.3463/06 άρθρο 202 παρ. 3, με τον οποίο δίνεται η δυνατότητα, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, για μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονικές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητά τους οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Επιδόματος Αλληλεγγύης(ΚΕΑ) σύμφωνα με το άρθρο 234 του Ν.4389/2016

Ο Ν.1080/80 άρθρο 4, σύμφωνα με τον οποίο τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ/τος 24-9/20-10-58 (ΦΕΚ Α' 171) ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος. Το τέλος αυτό επιβάλλεται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές ή κοινοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα. Ο Ν 25/75 άρθρο 1 παρ 2, σύμφωνα με τον οποίο η απόφαση του συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους λαμβάνεται το μήνα Οκτώβριο, κοινοποιείται στη ΔΕΗ ή στον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι την 30η Νοεμβρίου και αρχίζει να εφαρμόζεται από 1ης Ιανουαρίου του επόμενου έτους.

Όσον αφορά στην βεβαίωση και την είσπραξη του ανταποδοτικού τέλους, αυτή οριοθετείται από ένα σύνθετο νομοθετικό πλαίσιο. Οι βασικότεροι νόμοι εξ αυτών παρατίθενται ακολούθως :

Υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού είναι εκείνος που βαρύνεται με την εξόφληση των λογαριασμών ηλεκτροδότησης, δηλαδή ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος στο όνομα του οποίου εκδίδονται οι σχετικοί λογαριασμοί (άρθρα 4 παρ. 1 Ν 25/75 και 43 παρ. 1β Ν 3979/2011).

Οι διατάξεις του Ν.25/75 (ΦΕΚ Α' 74), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.429/76 (ΦΕΚ Α' 235) και του άρθρου 5 του Ν.1080/80,

η παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.3345/05, σύμφωνα με την οποία απαλλάσσονται των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα (στεγασμένα ή μη) ακίνητα, για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά, δε χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα, επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου, μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά, από τον χρόνο απαλλαγής,

ο Νόμος 5043/2023 άρθρο 7 παρ. 2, σύμφωνα με τον οποίο "Αν οι υπόχρεοι δεν έχουν

υποβάλει δήλωση αναγκαίων στοιχείων, ή υπέβαλαν δήλωση με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία, βεβαιώνονται σε βάρος τους οι οφειλές από την γένεση της υποχρέωσής τους αλλά όχι πέραν της δεκαετίας, καθώς και τα πρόστιμα που τους αναλογούν κατά περίπτωση επί των οφειλών των πέντε (5) τελευταίων ετών”.

ο Νόμος 4555/2018 άρθρο 222 σύμφωνα με τον οποίο “Ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προ τον οικείο Δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης τα τέλη οφείλονται και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ/τος (Α’ 171).

ΥΠΟΘΕΤΙΚΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Για αύξηση 35%

Το ύψος των εσόδων των ανταποδοτικών τελών καθορίζεται από το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων και την δυνατότητα είσπραξης τους. Για το πολεοδομικό συγκρότημα του Δήμου Θεσσαλονίκης το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ανά περίπτωση είναι :

α) για τις παροχές οικιακής χρήσης, συνυπολογίζοντας στο σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των οικιών και το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των αποθηκών και των κοινοχρήστων, τα τετραγωνικά μέτρα ανέρχονται σε 21.347.006,00 και για τους χώρους άλλης χρήσης σε 6.187.866,00.

β) Λαμβάνοντας υπ’ όψη το υποθετικό σενάριο συνολικής είσπραξης των δημοτικών τελών, δηλαδή αν εξοφληθούν όλοι οι λογαριασμοί από όλους του δημότες τα αναλογούντα έσοδα από το Δημοτικό Τέλος για τα έτη 2023 και 2024 ανέρχονται σε 39.220.736,16€ και 53.071.900,74€ αντίστοιχα και ο τρόπος υπολογισμού τους απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας α

	Τετραγωνικά Μέτρα Χώρων	2023		2024	
		Συντελεστής €/τ.μ. έτους 2023	Έσοδα από Δημ. Τέλ. που αναλογούν	Συντελεστής €/τ.μ. έτους 2024	Έσοδα από Δημ. Τέλ. που αναλογούν
χώροι οικιακής χρήσης	21.347.006,00	0,93	19.852.715,58	1,26	26.897.227,56
χώροι άλλης χρήσης	6.187.866,00	3,13	19.368.020,58	4,23	26.174.673,18
Συνολικά Αναλογούντα έσοδα			39.220.736,16€		53.071.900,74€

Οι εισπράξεις από τα συνολικά αναλογούντα έσοδα από το Δημοτικό Τέλος των μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου πραγματοποιούνται στους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο του επόμενου έτους ενώ οι εισπράξεις από τα συνολικά αναλογούντα έσοδα από το Δημοτικό Τέλος των μηνών Ιανουαρίου έως και Οκτωβρίου πραγματοποιούνται εντός του έτους αναφοράς (παρ. 1β, άρθρο 43 του Ν.3979/16-6-11 (ΦΕΚ 13//2011)). Ο καταμερισμός αυτός για τα έτη 2023 και 2024 απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα:

Πίνακας β

	2023	2024
ΚΑ 2111.01.01 "ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ Π.Ο.Ε."	6.536.789,36	8.845.316,79
ΚΑ 0311.01.01 "ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ"	32.683.946,80	44.226.583,95
Συνολικά Αναλογούντα έσοδα	39.220.736,16	53.071.900,74

Τα συνολικά έσοδα του Δημοτικού Τέλους για το έτος 2023 που αναλογούν στον ΚΑ 0311.01.01 και στο σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των δύο προηγούμενων κατηγοριών ανέρχονται σε 32.683.946,80€.

Έναντι του ποσού των 32.683.946,80€, εγγράφηκε για τον ΚΑ 0311.01.01 στον προϋπολογισμό του έτους 2023 το ποσό των 22.000.000,00€ και η πρόβλεψη είσπραξης έως τις 31/12/2023 ανέρχεται στο ποσό των 22.906.042,51 €.

Τα συνολικά έσοδα του Δημοτικού Τέλους για το έτος 2024 που αναλογούν στον ΚΑ 0311.01.01 και στο σύνολο των τετραγωνικών μέτρων των δύο προηγούμενων κατηγοριών ανέρχονται σε 44.226.583,95€.

Έναντι του ποσού των 44.226.583,95€, προτείνουμε να εγγραφεί για τον ΚΑ 0311.01.01 στον προϋπολογισμό του έτους 2024 το ποσό των $\{22.906.042,51 \cdot (1+35\%) = 30.923.157,39\}$ €

το ποσό της υπέρβασης στον ΚΑ 0311.01.01 υπολογίζεται σε 8.017.144,88€ ως εξής:

προϋπολογισθέν για το έτος 2024 ποσό	30.923.157,39€	μείον
πρόβλεψη είσπραξης έως τις 31/12/2023	22.906.042,51€	
ποσό υπέρβασης	8.017.114,88€	

Επισημαίνεται ότι το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων, έτσι όπως αυτά είναι καταγεγραμμένα στη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, είναι διαρκώς μεταβαλλόμενο. Αυτό οφείλεται στις αλλαγές χρήσης των ακινήτων και στις διακοπές ηλεκτροδότησης πολλών μη χρησιμοποιούμενων ακινήτων. Επιπρόσθετα το σύνολο των εσόδων επηρεάζεται από το αριθμό και το ύψος των ανεξόφλητων λογαριασμών προς την ΔΕΗ ή τους εναλλακτικούς προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας. Συνυπολογίζοντας όλους τους ανωτέρω παράγοντες γίνεται φανερό ότι είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ύψος των ετησίων εσόδων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

Για την πρόβλεψη του ύψους των εσόδων των τελών του έτους 2024, ελήφθησαν υπόψη όλοι οι παράγοντες που τα επηρεάζουν. Επιπρόσθετα συνυπολογίστηκαν οι εισπράξεις του έτους 2022, η διακύμανση των εσόδων του πρώτου οκταμήνου των ετών 2022 και 2023, το χρηματικό υπόλοιπο που προέκυψε στο τέλος του οικονομικού έτους 2022 και το υπόλοιπο που ενδεχομένως θα προκύψει στο τέλος του 2023.

ΠΙΝΑΚΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ (1 και 2)
Πίνακας εσόδων(1)

Κ.Α.Εσόδων Ανταποδοτικών Τελών	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕ- ΝΤΑ ΑΠΟ 1/1/2022 ΜΕΧΡΙ 31/08/2022	ΕΙΣΠ/ΧΘΕ- ΝΤΑ ΑΠΟ 1/1/2022 ΈΩΣ 31/12/2022	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕ- ΝΤΑ ΑΠΟ 1/1/2023 ΜΕΧΡΙ 31/08/2023	ΠΡΟΒΛΕ- ΨΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΤΕΛΟΥΣ ΕΤΟΥΣ 2022 ΑΠΟ 1/1/2023 ΕΩΣ 31/12/2023	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2024
0311.01.01	12.996.804,08	23.680.187,19	22.000.000,00	11.930.036,86	22.906.042,51	30.923.157,39
2111.01.01	10.093.480,89	10.367.891,24	9.000.000,00	6.854.471,10	7.235.543,02	7.500.000,00
3211.01.01	138.138,00	210.432,63	6.300.000,00	205.602,44	308.403,66	7.200.000,00
Μερικό σύνολο	23.228.422,97	34.258.511,06	37.300.000,00	18.990.110,40	30.449.989,19	45.623.157,39
Χρηματικό υπόλοιπο	4.402.724,17	4.402.724,17	5.051.119,84	6.675.920,92	6.675.920,92	4.576.434,59
ΣΥΝΟΛΟ	27.631.147,14	38.661.235,23	42.351.119,84	25.666.031,32	37.125.910,11	50.199.591,98

Τα αναμενόμενα έσοδα του 2024 όπως αυτά αποτυπώνονται στον ανωτέρω πίνακα διαμορφώνονται :

α) στους Κ.Α.: 0311.01.01 «Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» έσοδα τρέχοντος έτους και Κ.Α. 2111.01.01 «Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» (έσοδα ΠΟΕ) του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών από:

- τις εισπράξεις της Δ.Ε.Η. και των εναλλακτικών παρόχων, οι οποίες ανέρχονται μηνιαίως στο ποσό των 3.200.000,00€ περίπου

- τις εισπράξεις που προέκυψαν από τις διαφορές τετραγωνικών μέτρων από τις δηλώσεις των δημοτών στην πλατφόρμα διόρθωσης τμ της ΚΕΔΕ για τους ΟΤΑ και από τις διαφορές που θα προκύψουν με το Νόμο 4830/2021 άρθρο 66 , καθώς και με την εφαρμογή του ν. 5027/2023, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν.5043/2023, περί βεβαίωσης και εισπράξης εσόδων δήμων.

- τις όλοθεν εισπράξεις του Τμήματος Ανταποδοτικών Τελών της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων, οι οποίες προκύπτουν είτε από την έκδοση βεβαιώσεων πρώτων ηλεκτροδοτήσεων, είτε από διορθώσεις τετραγωνικών μέτρων ηλεκτροδοτούμενων ή μη ακινήτων, είτε από χρεώσεις μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων εφόσον αυτά χρησιμοποιούνται, είτε από την έκδοση βεβαιώσεων μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ), είτε από την εφαρμογή μειώσεων σε ειδικές κατηγορίες πολιτών καθώς και την βεβαίωση ανείσπρακτων οφειλών δημοτικών τελών επιστρεφόμενων καταστάσεων ΔΕΗ και εναλλακτικών παρόχων, οι οποίες λόγω αναβάθμισης του πληροφοριακού συστήματος αναμένεται να αυξηθούν.

β) στον Κ.Α.: 3211.01.01 «Έσοδα από Τέλη Καθαριότητας και Φωτισμού» του Τμήματος Ταμείου, της Διεύθυνσης Οικονομικής και Ταμειακής Διαχείρισης από το ύψος των εισπράξεων των βεβαιωμένων οφειλών ανταποδοτικών τελών, μέσω βεβαιωτικών καταλόγων οι οποίοι συντάσσονται από το Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών.

Αντίστοιχα, τα προβλεπόμενα τελικά οικονομικά στοιχεία του έτους 2024, διαμορφώνονται

από τις προβλεπόμενες δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών δηλαδή Διεύθυνση Ανακύκλωσης & Ανάπτυξης Συστημάτων Κυκλικής Οικονομίας, Διεύθυνση Καθαριότητας & Μηχανικών Μέσων και Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων έτσι ώστε να υπάρχει ισοσκελισμός στο ύψος των εσόδων εξόδων.

Πίνακας δαπανών (2)

	ΔΑΠΑΝΕΣ από 1-1-2022 έως 31-8- 2022	ΔΑΠΑΝΕΣ από 1-1-2022 έως 31-12- 2022	ΔΑΠΑΝΕΣ από 1-1-2023 έως 31-8- 2023	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΕΝΩ Ν ΔΑΠΑΝΩΝ από 1-1-2023 έως 31-12-2023	ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2024 ΔΑΠΑΝΩΝ
Δ/ση Καθαριότητας και Μηχανικών Μέσων	20.344.273,22	30.449.967,27	19.897.009,97	32.075.048,49	33.696.688,34
Δ/ση Ανακύκλωσης και Ανάπτυξης Συστημάτων Κυκλικής Οικονομίας	3.362.496,67	4.631.849,27	3.784.849,28	5.228.954,95	9.611.586,97
Δ/σης Βιώσιμης Κινητικότητας και Δικτύων (υπ.20)	2.207.189,51	4.585.590,36	2.744.183,35	4.803.078,05	5.047.137,12
Α. ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	25.913.959,40	39.667.406,90	26.426.042,60	42.107.081,49	48.355.412,43
ΠΑΡΑΛΛΗΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ					
Προμήθεια 2% ΔΕΗ κλπ (6151.02.01)	296.451,12	751.488,66	385.742,41	767.170,31	952.894,30
Μέρος της μισθοδοσίας Δ/σης Δημοτικών Προσόδων & Πόρων	226.666,67	226.666,67	226.666,67	340.000,00	340.000,00
Δαπάνες Φως, Νερό, Τηλεφ.	246.666,67	246.666,67	246.666,67	370.000,00	370.000,00
Μέρος αποδοχών εκτάκτων υπαλλήλων (ίδιοι πόροι) (ΟΑΕΔ	105.895,83	105.895,83	-----	-----	-----

	ΔΑΠΑΝΕΣ από 1-1-2022 έως 31-8- 2022	ΔΑΠΑΝΕΣ από 1-1-2022 έως 31-12- 2022	ΔΑΠΑΝΕΣ από 1-1-2023 έως 31-8- 2023	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΜΕΝΩ Ν ΔΑΠΑΝΩΝ από 1-1-2023 έως 31-12-2023	ΠΡΟΒΛΕΨΗ 2024 ΔΑΠΑΝΩΝ
μακροχρόνια άνεργοι)					
Β. ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΡΑΛΛΗΛΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	875.680,29	1.330.717,83	859.075,75	1.477.170,31	1.662.894,30
8511 Πρόβλεψη μη εισπρακτέων					6.946.431,45
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	26.789.639,69	40.998.124,73	27.285.118,34	43.584.251,80	56.964.738,18

Επισημαίνεται ότι στις ανωτέρω δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβάνονται τα λειτουργικά έξοδα των υπηρεσιών καθαριότητας (κόστος καυσίμων, συντήρηση μηχανημάτων (ανταλλακτικά κ.λπ), μισθοδοσία υπαλλήλων, υπερωριακή απασχόληση, ασφαλιστική κάλυψη μηχανημάτων, απόσβεση παγίων) όπως επίσης και οι επενδύσεις εκσυγχρονισμού της Διεύθυνσης Ανακύκλωσης & Ανάπτυξης Συστημάτων Κυκλικής Οικονομίας και Διεύθυνση Καθαριότητας & Μηχανικών Μέσων του Δήμου και επιπροσθέτως συνυπολογίζονται οι δαπάνες ηλεκτροφωτισμού, συντήρησης – επέκτασης και κατασκευής δικτύων ηλεκτροφωτισμού, αμοιβών για μισθοδοσία του προσωπικού της αντίστοιχης Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων, και τα δικαιώματα προμήθειας 2% της ΔΕΗ και των εναλλακτικών παρόχων, όπως απεικονίζονται στον προαναφερόμενο πίνακα δαπανών.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ (Ν.4555/18) ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο το οποίο καθορίζει την επιβολή των δημοτικών τελών, και συγκεκριμένα τις διατάξεις του άρθρου 21 και 22 του ΒΔ 1958 «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», τα τέλη είναι υποχρεωτικά για όλους τους δημότες ανεξάρτητα από τη ευεργεσία ή μη της παρεχόμενης υπηρεσίας. Αποτελούν έσοδα ανταποδοτικού χαρακτήρα που καλύπτουν δαπάνες ηλεκτροφωτισμού οδών, πλατειών, καθαριότητας, αποκομιδής και διαχείρισης απορριμμάτων. Κατά συνέπεια, ο όγκος και το είδος των παραγόμενων απορριμμάτων από κάθε είδους ακίνητα, καθώς και η γεωγραφική θέση αυτών είναι οι βασικοί παράγοντες που καθόρισαν τη διαμόρφωση και τη διαφοροποίηση των συντελεστών των δημοτικών τελών ανά κατηγορία υπόχρεων. Επίσης οι προαναφερόμενοι παράγοντες καθορίζουν τη συχνότητα και το τρόπο αποκομιδής των παραγόμενων απορριμμάτων.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω οι συντελεστές καθορίζονται ως εξής:

1) Πρώτος γενικός συντελεστής, ο οποίος αφορά αποκλειστικά σε κατοικίες, διαφοροποιείται σε τέσσερις ειδικούς συντελεστές οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.

Ειδικός συντελεστής Α' ζώνης

Ειδικός συντελεστής Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας
Ειδικό συντελεστής «πράσινου» Α' & Β' ζώνης, που αφορά στις οικοδομές που θα αναλάβουν πρωτοβουλία δημιουργίας φυτεμένου δώματος. Με την αύξηση του πρασίνου στις στέγες δίδεται μία σημαντική ανάσα στον αστικό ιστό της πόλης και πολύ σημαντικά ενεργειακά και περιβαλλοντικά οφέλη.

Τα θετικά οφέλη που προσφέρει η δημιουργία πράσινου δώματος τα οποία οδηγούν σε μείωση του κόστους αναταποδοτικών υπηρεσιών συγκεκριμένα είναι:

Συγκράτηση των όμβριων υδάτων κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων. Η απορροφή από επιφάνειες όπως πεζοδρόμια και ταράτσες προκαλεί υπερχειλίση των αποχετεύσεων και ρύπανση του περιβάλλοντα χώρου, γεγονός που οδηγεί στην αύξηση του κόστους υπηρεσιών καθαριότητας. Η δημιουργία πράσινων δωματίων λειτουργεί θετικά στη συγκράτηση των όμβριων υδάτων με αποτέλεσμα τη σημαντική μείωση του κόστους. Επιπρόσθετα για την δημιουργία των πράσινων χώρων χρησιμοποιούνται διάφορα στεγανοποιητικά υλικά που συνηγορούν στη μείωση των φθορών που πραγματοποιούνται από πλημμύρες ταρατσών και ακάλυπτων, γεγονός που οδηγεί σε επιδιορθώσεις ανακατασκευές χώρων και κατ' επέκταση δημιουργία ογκωδών απορριμμάτων. Ταυτόχρονα η σκόνη φυλακίζεται στο πράσινο, και οι κοινόχρηστοι χώροι διατηρούνται καθαροί.

Τέλος σύμφωνα με μελέτες μειώνεται το ενεργειακό αποτύπωμα λόγω της βελτίωσης του μικροκλίματος τόσο στις υψηλές όσο και στις χαμηλές θερμοκρασίες ιδιαίτερα ζητούμενο στην περίοδο της ενεργειακής κρίσης που διανύουμε.» Για την εφαρμογή του ειδικού συντελεστή απαιτείται η απόλυτη τήρηση τεχνικών προδιαγραφών όπως ορίζονται από την αρμόδια Διεύθυνση Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία και θα διενεργεί ετησίως τον σχετικό έλεγχο.

2) Δεύτερος γενικός συντελεστής, ο οποίος αφορά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, φιλανθρωπικούς και μη κερδοσκοπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών, Πανεπιστήμια, Ι.Ναοί), και διαφοροποιείται σε τέσσερις ειδικούς συντελεστές οι οποίοι διαμορφώνονται με αποκλειστικό κριτήριο τον διαχωρισμό των γεωγραφικών περιοχών του Δήμου, την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων

Ειδικό συντελεστής Α' & Β' ζώνης για τα φιλανθρωπικά ιδρύματα, συλλόγους, σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις και αθλητικά σωματεία μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, πολιτιστικούς συλλόγους, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα(εκτός ιδιωτικών κλινικών), εφόσον αποδεικνύεται ο χαρακτήρας τους από το καταστατικό τους και επιπλέον ο κοινωφελής σκοπός τους να προκύπτει από σχετική δραστηριότητα, λόγω του χαμηλού όγκου παραγόμενων απορριμμάτων.

Ειδικός συντελεστής για τον χώρο του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου και του Πανεπιστημίου Μακεδονίας. Το Πανεπιστήμιο αποτελεί ίδρυμα δημοσίου δικαίου μη κερδοσκοπικού, εκπαιδευτικού χαρακτήρα με δραστηριότητες πρωτίστως κοινής ωφέλειας. Επιπλέον στους χώρους του Πανεπιστημίου υπάρχει ειδικό καθεστώς καθαριότητας και αποκομιδής των απορριμμάτων, δεν υπάρχουν συνεργεία σαρώματος για την καθημερινή καθαριότητα των δρόμων και γενικά της συντήρησης της καθαριότητας των υπαίθριων χώρων. Στον χώρο του Πανεπιστημίου τα απορρίμματα είναι δυο κατηγοριών τα ανακυκλώσιμα (χαρτί – ηλεκτρονικές συσκευές) που η αποκομιδή τους γίνεται με ίδια μέσα, και τα υπόλοιπα των απορριμμάτων που ανήκουν στην κατηγορία των "σύμμεικτων" και για την αποκομιδή τους επιλέχθηκε να τοποθετηθούν στο χώρο των Πανεπιστημίων "πρεσάκια". Αυτός ο τρόπος διαχείρισης των απορριμμάτων κοστολογείται πολύ χαμηλότερα των υπολοίπων, γιατί οδηγεί στον περιορισμό των δρομολογίων διέλευσης των απορριμματοφόρων, κατά μέσο όρο μία με δύο φορές την εβδομάδα ανά Πανεπιστημιακή Σχολή, καθώς και στον περιορισμένο αριθμό εργατών που επιβαίνουν σε κάθε όχημα.

Ειδικός συντελεστής για τους ιερούς ναούς

3) Τρίτος γενικός συντελεστής, για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα, (όπως εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, ξενοδοχεία, εργοτάξια, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι), ο οποίος διαφοροποιείται στους παρακάτω ειδικούς συντελεστές, με κριτήριο

διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων και την συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων

Ειδικός συντελεστής για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, (όπως *super markets*, καταστήματα εδωδίων, εστιατόρια, μπαρ, βιοτεχνίες, φασόν), τα οποία παράγουν εξ αντικειμένου μεγαλύτερο όγκο απορριμμάτων σε σχέση με τους υπόλοιπους επαγγελματικούς χώρους, και ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών.

Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους στάθμευσης και τους υποσταθμούς, στους οποίους ο όγκος των παραγόμενων απορριμμάτων είναι πολύ μικρός.

Ειδικός συντελεστής για τα υπόγεια και τα πατάρια τα οποία αποτελούν βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους των καταστημάτων, δεδομένου ότι δεν αποτελούν χώρους κυρίας χρήσης, εξ' ορισμού είναι βοηθητικοί χώροι που λειτουργούν επικουρικά σε σχέση με τους υπόλοιπους χώρους της επιχείρησης.

Ειδικός συντελεστής για τους ακάλυπτους μη στεγασμένους χώρους ο οποίος σύμφωνα με τη νομοθεσία (άρθρου 5 του Ν.1080/1980) καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ειδικός συντελεστής για υπόγειους επαγγελματικούς χώρους αποδεδειγμένα εγκαταλελειμμένοι, ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση, οι οποίοι ηλεκτροδοτούνται από παροχή του άνω επαγγελματικού χώρου, καθώς δεν αποφέρουν εισόδημα, και λόγω ηλεκτροδότησης με το άνωθεν κατάστημα δεν μπορούν να ενταχθούν στην πλήρη απαλλαγή (Ν. 3345/2005 άρθ 5 παρ 1)

Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται εκατέρωθεν του άξονα των σταθμών του μετρό, στους οποίους εκτελούνται έργα. Στον προαναφερόμενο άξονα η παροχή υπηρεσιών αποκομιδής, καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού λόγω της ύπαρξης κιγκλιδωμάτων και μη εύκολης πρόσβασης είναι ελλιπής και υποβαθμισμένη (ελλείπει στηλών φωτισμού, κάδων απόρριψης απορριμμάτων και αποκομιδής κ.ο.κ). Η χορήγηση του ειδικού συντελεστή, θα δίνεται έπειτα από πιστοποίηση, με αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου και θα παρέχεται μόνο για το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών στα συγκεκριμένα σημεία των οδών.

Ειδικός συντελεστής για τους επαγγελματικούς χώρους οι οποίοι βρίσκονται σε περιοχές που εκτελούνται έργα ανάπλασης και συγκεκριμένα περιμετρικά του έργου, διότι η ύπαρξη κιγκλιδωμάτων και μη εύκολης πρόσβασης είναι ελλιπής και υποβαθμισμένη (ελλείπει στηλών φωτισμού, κάδων απόρριψης απορριμμάτων και αποκομιδής κ.ο.κ). Η χορήγηση του ειδικού συντελεστή, θα δίνεται έπειτα από πιστοποίηση, με αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου και θα παρέχεται μόνο για το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών στα συγκεκριμένα σημεία των οδών.

Επισημαίνεται ότι η πλειονότητα των συντελεστών διαφοροποιούνται ως διαβαθμίσεις σε ειδικούς συντελεστές Α' και Β' ζώνης, ανάλογα με την γεωγραφική θέση των ακινήτων που καθορίζει την συχνότητα και τον τρόπο αποκομιδής των απορριμμάτων.

Διαχωρισμός των διοικητικών ορίων του Δήμου σε Α' και Β' γεωγραφικές ζώνες ως ειδικοί συντελεστές

Η διαβάθμιση των ειδικών συντελεστών των γεωγραφικών ζωνών Α' και Β' αφορά σε όλους τους γενικούς συντελεστές και αιτιολογείται ως εξής:

1. Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Α' επιβάλλεται υψηλότερη τιμή συντελεστή, λόγω του μεγαλύτερου όγκου παραγομένων απορριμμάτων σε σχέση με τις περιοχές του ειδικού συντελεστή της Β' ζώνης. Ο μεγαλύτερος όγκος παραγομένων απορριμμάτων οφείλεται στη συγκέντρωση μεγαλύτερου αριθμού καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (εστιατόρια, καφετέριες, σούπερ μάρκετ) και λοιπών επαγγελματικών χώρων. Αυτό έχει ως συνέπεια την αύξηση των δαπανών για τις υπηρεσίες καθαριότητας (αύξηση αριθμού δρομολογίων των απορριματοφόρων, αύξηση αριθμού χιλιομέτρων και κατά συνέπεια αύξηση στην κατανάλωση καυσίμων, αύξηση επισφάλειας της κίνησης των οχημάτων). Επιπλέον στις συγκεκριμένες περιοχές, λόγω παλαιότητας οικοδομών, πυκνής κατοίκησης και ανακαινίσεων που παρατηρούνται, υπάρχει αυξημένη ανάγκη για την

αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων.

2. Στις περιοχές της γεωγραφικής ζώνης Β' η τιμή συντελεστή είναι χαμηλότερη για μια σειρά λόγους όπως για παράδειγμα η μικρότερη πυκνότητα δόμησης, η οποία έχει ως συνέπεια ο όγκος απορριμμάτων να είναι μικρότερος, με αποτέλεσμα να είναι μικρότερος ο αριθμός δρομολογίων και η συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων και ως επακόλουθο είναι μικρότερες οι δαπάνες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας.

Ο διαχωρισμός των ακινήτων (κατοικιών, επαγγελματικών χώρων στεγασμένων και μη, χώρων άλλης χρήσης), για τη χρέωση των δημοτικών τελών σε γεωγραφικές ζώνες έχει ως εξής:

ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (του Πρώτου γενικού συντελεστή)

Η Β' γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές που περικλείονται μεταξύ των οδών:

Πλ. Βαρδαρίου, 26ης Οκτωβρίου, Δευκαλίωνος, όρια Δήμου Θεσσαλονίκης με Δήμο Αμπελοκήπων (Βασ.Γεωργίου), Μοναστηρίου, Πλ. Δημοκρατίας και την οδό Βίτσι.

Πλ. Μουσχουντή, Ολυμπιάδος, Ελ. Ζωγράφου, όρια Δήμου Αγ. Παύλου, όρια Δήμου Συκεών (Επταπυργίου, Ευρυμέδοντος, Σαχτούρη), Πλ. Μουσχουντή.

Τις κατοικίες της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.

Η Α' γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός της γεωγραφικής ζώνης Β', όπως ορίστηκε παραπάνω. Επιπλέον σε αυτή συμπεριλαμβάνονται οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους αυτής (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε είναι μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

ΖΩΝΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΜΗ, ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ)

(του Δεύτερου γενικού συντελεστή, ο οποίος αφορά σε ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, φιλανθρωπικούς και μη κερδοσκοπικούς σκοπούς, και του Τρίτου γενικού συντελεστή, για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα)

Η Α' γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών:

Κωλέττη, Π.Σ.Σταθμού, Χρ. Πίψου, Αγ. Πάντων, Μοναστηρίου και Λαγκαδά σε όλο το μήκος, Αγ. Δημητρίου, Ηφαιστίωνος, Πλ. Μουσχουντή, Ολυμπιάδος, Αθηνάς, Αγ. Δημητρίου, Εθν. Αμύνης, Εγνατία, Καυταντζόγλου κάτω από την Εγνατία, Παπάφη, Κατσιμίδου, Λεωφόρος Καραμανλή Κωνσταντίνου μέχρι Βούλγαρη, Αλεξάνδρου Παπαναστασίου μέχρι Βούλγαρη, 25ης Μαρτίου, Κρήτης, Δελφών, Γαβριηλίδου, Καθ. Ρωσίδα και προς τη θάλασσα και από τις δύο πλευρές των οδών που αποτελούν τα όρια της περιοχής αυτής.

Στη ζώνη αυτή (Α') εμπίπτουν όλες οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους που αναφέρονται παραπάνω (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε αναφέρονται μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

Η Β' γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα που βρίσκονται στις οδούς εκτός των παραπάνω οδών της Α' γεωγραφικής ζώνης, καθώς επίσης και τα ακίνητα επαγγελματικής χρήσης της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Α Τ Ε Λ Η

Οι τιμές των συντελεστών των δημοτικών τελών που προτείνεται να ισχύσουν για το έτος 2024 ανά κατηγορία είναι οι εξής:

1) Πρώτος γενικός συντελεστής για τις κατοικίες

> Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 1,67€ ανά τμ.

> Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας : 1,26 € ανά

τμ.

> Τιμή ειδικού συντελεστή οικοδόμων με φυτεμένα δώματα - πράσινες ταράτσες,

Α' ζώνης : 1,26 € ανά τμ.

- > Τιμή ειδικού συντελεστή οικοδόμων με φυτεμένα δώματα - πράσινες ταράτσες, Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας: 0,93 € ανά τμ.

2) Δεύτερος γενικός συντελεστής για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών, εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις, αθλητικά σωματεία και πολιτιστικούς συλλόγους, Πανεπιστήμια, Ι.Ναοί)

- > Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 0,90 € ανά τμ.
- > Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας: 0,70 € ανά

τμ.

- > Τιμή ειδικού συντελεστή για Πανεπιστήμια : 1,15 € ανά τμ.
- > Τιμή ειδικού συντελεστή για Ι. Ναούς : 0,54 € ανά τμ.

3) Τρίτος γενικός συντελεστής για ακίνητα άσκησης πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας,

και αναλυτικότερα :

α) Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι

- > Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 4,23 € ανά τμ.
- > Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας: 2,57 € ανά τμ.

β) Εστιατόρια, μπαρ, είδη τροφίμων, σουπερ μάρκετ, βιοτεχνίες, φασόν, εργαστήρια, κ.λ.π.

- > Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 4,55 € ανά τμ.
- > Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας : 2,78 € ανά

τμ.

γ) Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, υποσταθμοί

- > Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 2,51 € ανά τμ.
- > Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας : 2,20 € ανά

τμ.

δ) Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (υπόγεια, πατάρια)

- > Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 1,67 € ανά τμ.
- > Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας : 1,04 € ανά

τμ.

ε) Ακάλυπτοι μη στεγασμένοι χώροι

- > Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 2,11 € ανά τμ.
- > Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης και Δημοτικής Ενότη. Τριανδρίας : 1,28 € ανά

τμ.

στ) Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι εγκαταλελειμμένοι, ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση, οι οποίοι ηλεκτροδοτούνται από παροχή του άνωθεν επαγγελματικού χώρου, καθώς δε αποφέρουν εισόδημα, και λόγω ηλεκτροδότησης από το άνωθεν κατάστημα δεν μπορούν να ενταχθούν στην πλήρη απαλλαγή

- > Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,57 € ανά τμ.

ζ) Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες του ΜΕΤΡΟ

- > Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,82 € ανά τμ.

η) Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες των αναπλάσεων και διαμορφώσεων, για τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων

- > Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,82 € ανά τμ

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΠΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΤΜ

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 1 του Ν.429/76), επειδή ισχύουν περισσότεροι των δύο συντελεστών, προσδιορίζεται πλασματικό εμβαδόν του χώρου, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο με τον ενιαίο συντελεστή (αυτόν που αποστέλλεται στη ΔΕΗ) αποδίδει ποσό τελών ίσο προς αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού

εμβαδού με τον συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο. Στη ΔΕΗ για λόγους μηχανογράφησης, αποστέλλονται δύο συντελεστές, ένας για τις οικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους.

Η μετατροπή σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα γίνεται πολλαπλασιάζοντας τα τετραγωνικά μέτρα του ακινήτου επί ενός συντελεστή, ο οποίος προκύπτει από την αναλογία του συντελεστή της ζώνης που ανήκει το ακίνητο προς τον συντελεστή που αποστέλλεται στη Δ.Ε.Η.

Π α ρ ά δ ε ι γ μ α :

Τιμή για κατοικίες Α' ζώνης: 1,67

Τιμή που κοινοποιείται στη Δ.Ε.Η και στους παρόχους : 1,26

Συντελεστής υπολογισμού πλασματικών τετραγωνικών μέτρων : $1,67 / 1,26 = 1,33$

Δηλαδή : Για κατοικία 100τ.μ. στην Α' ζώνη, τα πλασματικά τ.μ. είναι: $100 \times 1,33 = 133$ τ.μ.

Το πλασματικό εμβαδόν (133τ.μ.) προκύπτει πολλαπλασιάζοντας το δηλωθέν εμβαδόν του ακινήτου (100τ.μ.) με τον προαναφερόμενο συντελεστή υπολογισμού πλασματικών τετραγωνικών μέτρων (1,33), ήτοι $100\tau.\mu. \times 1,33 = 133$ τ.μ.

Ο δημότης στην απόδειξη της Δ.Ε.Η. του έτους 2024 για τα δημοτικά τέλη θα πληρώνει και θα βλέπει 133 τ.μ. πλασματικά $\times 1,26 \text{ €/τ.μ.} = 167,58 \text{ €/έτος}$, αντί των δηλωθέντων 100 τ.μ. $\times 1,67 \text{ €/τ.μ.} = 167,58 \text{ €/έτος}$, που είναι περίπου το ίδιο οφειλόμενο ποσό.

Επί της ουσίας ο δημότης βλέπει διαφορετικά τετραγωνικά μέτρα, αλλά πληρώνει ορθά το ίδιο ποσό και η διαδικασία γίνεται σύμφωνα με την προαναφερόμενη νομοθεσία για λόγους μηχανογράφησης της ΔΕΗ. Το ίδιο σκεπτικό και ο ίδιος τρόπος μετατροπής των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων των ακινήτων σε πλασματικά τετραγωνικά μέτρα ισχύει και για όλα τα άλλα ακίνητα, των οποίων ο συντελεστής δημοτικού τέλους δε συμπίπτει με αυτούς που κοινοποιούνται στη Δ.Ε.Η.

Δ Η Μ Ο Τ Ι Κ Ο Σ Φ Ο Ρ Ο Σ

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80, επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες να επιβάλλουν για λογαριασμό τους, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης για κάθε μετρητή παροχής ρεύματος.

Όταν πρόκειται για μη στεγασμένο χώρο ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στο μισό της οριζόμενης τιμής για τους στεγασμένους χώρους. Από το έτος 2008 με την υπ' αριθ 2782/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον δημοτικό φόρο μέχρι και σήμερα καθορίστηκε η τιμή των 0,36 €/τμ για τους στεγασμένους χώρους και η τιμή 0,18 €/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους. Για την Δημοτική Ενότητα της Τριανδρίας με την υπ' αριθμ. 166/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της, για τον δημοτικό φόρο μέχρι και σήμερα καθορίστηκε η τιμή των 0,15 €/τμ για τους στεγασμένους χώρους και η τιμή 0,07 €/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2024

ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ 35% ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023

Τα στοιχεία των ανταποδοτικών εσόδων και δαπανών των αντιστοίχων υπηρεσιών, όπως αποτυπώθηκαν στους προαναφερόμενους πίνακες (1) και (2), με το προβλεπόμενο χρηματικό υπόλοιπο στο τέλος του 2023, σε συνδυασμό, με τον προγραμματισμό των δράσεων-δαπανών τους και το όραμα της διοίκησης για τη βελτίωση ανταποδοτικών υπηρεσιών των αντίστοιχων Διευθύνσεων Ανακύκλωσης & Ανάπτυξης Συστημάτων Κυκλικής Οικονομίας, Καθαριότητας & Μηχανικών Μέσων και Βιώσιμης Κινητικότητας & Δικτύων, συνηγορούν και αιτιολογούν την απόλυτη αναγκαιότητα της επιλογής αύξησης των συντελεστών των δημοτικών τελών, για το έτος 2024, διότι η μακροχρόνια μη ορθολογική χρήση υψηλών ποσών από τις ανειδίκευτες πιστώσεις σταδιακά θα στραγγαλίσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες των άλλων Διευθύνσεων γεγονός που δε συνάδει με το όραμα ενός Δήμου δίπλα στον πολίτη.

Για το οικονομικό έτος 2022 τα έσοδα ανήλθαν σε 38.661.235,23 ευρώ οι δαπάνες των

ανταποδοτικών υπηρεσιών στο σύνολο τους ανήλθαν στο συνολικό ποσό των 40.998.124,73 εκ των οποίων 9.012.810,42 ευρώ καλύφθηκαν από ανειδίκευτες πιστώσεις και πάσης φύσεως τέλη και δικαιώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 του Ν.4915/22 και 30 του Ν.4917/22 συγκεκριμένα με αποτέλεσμα το χρηματικό υπόλοιπο για το 2023 από 5.051.119,84 ευρώ που είχε προϋπολογισθεί να ανέλθει στα 6.675.920,92 ευρώ .

Για το οικονομικό έτος 2023 πραγματοποιείται κάλυψη δαπανών ανταποδοτικών υπηρεσιών, από ανειδίκευτες πιστώσεις και πάσης φύσεως τέλη και δικαιώματα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 165 του ν. 4964/2022 του συγκεκριμένα: ποσού 9.218.226,69 ευρώ από ίδιους πόρους και 1.816.549,59 ευρώ από τέλη κοιμητηρίων συνολικό ποσό: 11.034.776,28 ευρώ.

Από τα στοιχεία των ανταποδοτικών εσόδων και δαπανών των αντιστοίχων υπηρεσιών, όπως αποτυπώθηκαν στους προαναφερόμενους πίνακες (1) και (2), προκύπτει ότι: τα έσοδα έως 31-12-2023 θα ανέλθουν στο ποσό των 37.125.910,11 ευρώ και τα έξοδα στο ποσό 43.584.251,80 ευρώ, εκ των οποίων τα 11.034.776,28 ευρώ, θα καλυφθούν από ανειδίκευτες πιστώσεις και πάσης φύσεως τέλη και δικαιώματα, σύμφωνα με τα παραπάνω το χρηματικό υπόλοιπο για το 2024 θα ανέλθει στα 4.576.434,59 (37.125.910,11-32.549.475,52)

Για το οικονομικό έτος 2024, με την αύξηση του 35%, τα έσοδα των ανταποδοτικών τελών προβλέπεται στο σύνολο τους ότι θα ανέλθουν στα 50.199.591,98 ευρώ και οι συνολικές δαπάνες των ανταποδοτικών υπηρεσιών θα ανέλθουν στα 56.964.738,18 ευρώ . Η διαφορά τους 6.765.146,20 ευρώ θα καλυφθεί κατά 378.000,00 ευρώ από τέλη κοιμητηρίων και 6.387.146,20 ευρώ από ίδιους πόρους και ανειδίκευτες πιστώσεις, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 5056/2023 «Ρύθμιση θεμάτων προϋπολογισμού Ο.Τ.Α.» , που διατηρεί σε ισχύ τις διατάξεις των άρθρων 15 του Ν. 4915/2022 (Α'63) και το τριακοστό άρθρο του Ν. 4917/2022 (Α'67).

Με βάση όλα τα ανωτέρω, παρακαλείται ο Αντιδήμαρχος των Οικονομικών για την παραπομπή της παρούσης στην Οικονομική Επιτροπή για την λήψη σχετικής απόφασης προκειμένου να καθοριστούν οι συντελεστές των Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού Ηλεκτροδοτούμενων χώρων του έτους 2024, με προτεινόμενη την αύξηση 35% στις τιμές των συντελεστών οι οποίοι εγκρίθηκαν για το έτος 2023».

γ) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 298071/15-12-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων για την ένταξη του θέματος σε έκτακτη συνεδρίαση Κατόπιν των ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή παρέπεμψε στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 παρ.4 για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

Οι σύμβουλοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά με το θέμα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη :

- την υπ' αρ. 878/15-12-2023 (ΑΔΑ: 9ΤΕΟΩΡ5-ΟΨΞ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με το υπ' αρ. πρ. 297993/15-12-2023 διαβιβαστικό έγγραφο
- την υπ' αρ. πρ. 297993/14-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων και Πόρων (Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών)
- τον νέο Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 3360/τ. Β' /2012, ΦΕΚ 190/τ. Β' /2013 και ΦΕΚ 1299/τ.Β' /2021)
- τον κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου
- το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006 «Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του Ν. 3852/2010 «Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων»
- το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 και από το άρθρο 177 παρ.1 περ. β του Ν. 4635/2019

- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 72 του Ν. 4555/2018 με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 6 του ανωτέρω άρθρου
- το άρθρο 69 του Ν. 3852/2010
- το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 παρ.4
- το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006

και μετά από διαλογική συζήτηση, προχώρησε σε ονομαστική ψηφοφορία, κατόπιν αιτήματος του Ι. Σπανού, για τη λήψη απόφασης.

Αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του θέματος οι Δ.Σ. Γ. Κούδας, Θ. Πατέλης

Δεν ήταν παρόντες κατά τη ψήφιση του θέματος οι Δ.Σ. Ίν. Αβραμίδου, Εφρ. Κυριζίδης, Ι. Νασιούλας

Παρόντες: 39 Ψήφισαν: 36

Θετικά ψήφισαν οι Δ.Σ. Ν. Βαρσάμη, Ι. Κοσμοπούλου, Μ. Κούπκας, Π. Λεκάκης, Αθ.-Αλ. Μπαρμπουνάκης, Χ. Αηδονόπουλος

Ψήφισαν κατά οι Δ.Σ. Δ. Αηδονά, Χ. Αναστασάκης, Μ. Αρβανιτίδου, Λ. Αργυριάδου, Χρ. Αρχοντή, Στ. Γωγάκος, Σ. Δημητριάδης, Σ. Ζαριανόπουλος, Ν. Ζείμπέκης, Ε. Θεοτοκάτος, Κ. Ιακώβου, Γλ. Καλφακάκου, Μ. Καραγιάννη, Αντρ. Κουράκης, Μ. Κωνσταντινίδης, Κων. Μελετιάδης, Β. Μωυσίδης, Γ. Ορφανός, Μ. Πασχαλίδου, Αθ. Τζακόπουλος, Μ. Τρεμόπουλος

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Δ.Σ. Β. Γάκης, Α. Ανδρουλάκη, Σπ. Βούγιας, Γ. Αβαρλής, Δ. Δαγκλής Γ. Ρακκάς, Στ. Τανιμανίδου, Δρ. Τσαβλής

Λευκό η Δ.Σ. Ι. Σπανού

Κατόπιν των ανωτέρω το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στη λήψη της παρακάτω απόφασης.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Την έγκριση, σύμφωνα με το αποτέλεσμα της ονομαστικής ψηφοφορίας, όπως αυτή αποτυπώνεται ανωτέρω, του καθορισμού συντελεστών Τελών Καθαριότητας - Φωτισμού και Δημοτικού Φόρου για κάλυψη των προβλεπόμενων δαπανών καθαριότητας - φωτισμού ηλεκτροδοτούμενων χώρων, για το έτος 2024, χωρίς να υπάρξει τοποθέτηση υπέρ κάποιας άλλης πρότασης από τους Συμβούλους που αντιτίθενται στην υποβληθείσα.

Ειδικότερα:

ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (του Πρώτου γενικού συντελεστή)

Η Β΄ γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει τα ακίνητα στις περιοχές που περικλείονται μεταξύ των οδών:

- 1) Πλ. Βαρδαρίου, 26^{ης} Οκτωβρίου, Δευκαλίωνος, όρια Δήμου Θεσσαλονίκης με Δήμο Αμπελοκήπων (Βασ.Γεωργίου), Μοναστηρίου, Πλ. Δημοκρατίας και την οδό Βίτσι.
- 2) Πλ. Μουσχουντή, Ολυμπιάδος, Ελ. Ζωγράφου, όρια Δήμου Αγ. Παύλου, όρια Δήμου Συκεών (Επταπυργίου, Ευρυμέδοντος, Σαχτούρη), Πλ. Μουσχουντή.
- 3) Τις κατοικίες της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.

Η Α΄ γεωγραφική ζώνη περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός της γεωγραφικής ζώνης Β΄, όπως ορίστηκε παραπάνω. Επιπλέον σε αυτή συμπεριλαμβάνονται οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους

αυτής (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε είναι μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

ΖΩΝΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΚΑΙ ΜΗ)
ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

(του Δεύτερου γενικού συντελεστή ,για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, και του Τρίτου γενικού συντελεστή, για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα)

Η γεωγραφική ζώνη Α' περιλαμβάνει τα ακίνητα στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των οδών:

Κωλέπτη, Π.Σ.Σταθμού, Χρ. Πίψου, Αγ. Πάντων, Μοναστηρίου και Λαγκαδά σε όλο το μήκος, Αγ. Δημητρίου, Ηφαιστίωνος, Πλ. Μουσχουντή , Ολυμπιάδος, Αθηνάς, Αγ. Δημητρίου, Εθν. Αμύνης, Εγνατία, Καυταντζόγλου κάτω από την Εγνατία, Παπάφη, Κατσιμίδου, Λεωφόρος Καραμανλή Κωνσταντίνου μέχρι Βούλγαρη, Αλεξάνδρου Παπαναστασίου μέχρι Βούλγαρη, 25^{ης} Μαρτίου, Κρήτης, Δελφών, Γαβριηλίδου, Καθ. Ρωσίδα και προς τη θάλασσα και από τις δύο πλευρές των οδών που αποτελούν τα όρια της περιοχής αυτής.

Στη ζώνη αυτή (Α') εμπίπτουν όλες οι οικοδομές που έχουν έστω και μία πρόσοψη στους δρόμους που αναφέρονται παραπάνω (είτε αποτελούν όρια περιοχής, είτε αναφέρονται μεμονωμένοι), καθώς και στις πλατείες από τις οποίες διέρχονται οι δρόμοι αυτοί, ανεξάρτητα από τη θέση εισόδου της οικοδομής.

Ο γεωγραφική ζώνη Β' περιλαμβάνει τα ακίνητα που βρίσκονται στις οδούς εκτός των παραπάνω οδών της γεωγραφικής ζώνης Α', καθώς επίσης και τις επαγγελματικές στέγες της Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας.

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ

Οι τιμές των συντελεστών των δημοτικών τελών που προτείνεται να ισχύσουν για το έτος 2024 ανά κατηγορία είναι οι εξής:

1) Πρώτος γενικός συντελεστής, για τις κατοικίες :

- Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 1,67 € / τμ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας : 1,26 € / τμ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή οικοδόμων με φυτεμένα δώματα -πράσινες τaráτσες Α' ζώνης : 1,26 € / τμ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή οικοδόμων με φυτεμένα δώματα -πράσινες τaráτσες Β' ζώνης & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας: 0,93 € / τμ.

2) Δεύτερος γενικός συντελεστής, για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών, εργατικά σωματεία, συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις, αθλητικά σωματεία, πολιτιστικούς συλλόγους, Πανεπιστήμια, Ι.Ναοί)

- Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 0,90 € / τμ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης & Δημοτικής Ενότητας Τριανδρίας : 0,70 € / τμ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή για Πανεπιστήμια : 1,15 € / τμ.
- Τιμή ειδικού συντελεστή για Ι. Ναούς : 0,54 € / τμ

3) Τρίτος γενικός συντελεστής, σε ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας

α) Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι)

- Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 4,23 € ανά τμ.

- Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης : 2,57 € ανά τμ.
- β) Εστιατόρια, είδη τροφίμων, σουπερ μάρκετ, βιοτεχνίες-φασόν κ.λ.π.
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 4,55 € ανά τμ.
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης : 2,78 € ανά τμ.
- γ) Επαγγελματικοί χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, υποσταθμοί
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 2,51 € ανά τμ.
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης : 2,20 € ανά τμ.
- δ) Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (υπόγεια, πατάρια)
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 1,67 € ανά τμ.
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης : 1,04 € ανά τμ.
- ε) Ακάλυπτοι - μη στεγασμένοι χώροι
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Α' ζώνης : 2,11 € ανά τμ.
 - Τιμή ειδικού συντελεστή Β' ζώνης : 1,28 € ανά τμ.
- στ) Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι αποδεδειγμένα εγκαταλελειμμένοι, ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση
 - Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,57 € ανά τμ.
- ζ) Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες του ΜΕΤΡΟ
 - Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,82 € ανά τμ.
- η) Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες των αναπλάσεων και διαμορφώσεων, για τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων
 - Τιμή ειδικού συντελεστή : 0,82 € ανά τμ

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου υπηρεσιακού ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Συνοπτικά οι συντελεστές περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:
(Προτείνεται η διατήρηση συντελεστών των δημοτικών τελών του έτους 2024, στις τιμές που ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 724/12.12.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για το έτος 2023, Απόφαση νομιμότητας 3559/5-1-2023 ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης διοίκησης)

Συγκριτικός πίνακας με συντελεστές δημοτικών τελών 2023, 2024
με αύξηση 35% των τιμών συντελεστών δημοτικών τελών για το έτος 2024

Κατηγορίες συντελεστών δημοτικών τελών	Συντελεστές Έτους 2023 (€/τ.μ.)	Συντελεστές Έτους 2024 (€/τ.μ.)
1. Κατοικίες		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	1,24	1,67
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	0,93	1,26
Ειδικός συντελεστής για οικοδομές με φυτεμένα δώματα και πράσινες ταράτσες		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	-	1,26
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	-	0,93
2. Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς (φιλανθρωπικά ιδρύματα, σύλλογοι, σωματεία, νοσηλευτικά ιδρύματα εκτός ιδιωτικών κλινικών, εργατικά σωματεία,		

Κατηγορίες συντελεστών δημοτικών τελών	Συντελεστές Έτους 2023 (€/τ.μ.)	Συντελεστές Έτους 2024 (€/τ.μ.)
συνδικάτα, συνδικαλιστικές ενώσεις, αθλητικά σωματεία και πολιτιστικούς συλλόγους, Πανεπιστήμια, Ι. Ναοί		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	0,67	0,90
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	0,52	0,70
Τιμή ειδικού συντελεστή για Πανεπιστήμια	0,85	1,15
Τιμή ειδικού συντελεστή για Ι.Ναούς	-----	0,54
3. Ακίνητα για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας		
3.1 Εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, εργοτάξια, ξενοδοχεία, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων & λοιποί στεγασμένοι χώροι		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	3,13	4,23
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	1,90	2,57
3.2 Εστιατόρια, είδη τροφίμων, σουπερ μάρκετ, βιοτεχνίες-φασόν κ.λπ.		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	3,37	4,55
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	2,06	2,78
3.3 Επαγγελματικοί χώροι: στάθμευση, υποσταθμοί		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	1,86	2,51
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	1,63	2,20
3.4 Βοηθητικοί χώροι καταστημάτων (υπόγεια, πατάρια)		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	1,24	1,67
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	0,77	1,04
3.5 Ακάλυπτοι μη στεγασμένοι χώροι έως 1000τμ		
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Α'	--	2,11
Τιμή ειδικού συντελεστή γεωγραφικής ζώνης Β' & Δημοτική Ενότη. Τριανδρίας	--	1,28
3.6 Υπόγειοι επαγγελματικοί χώροι αποδεδειγμένα εγκαταλελειμμένοι, ακατάλληλοι προς χρήση και εκμετάλλευση	0,42	0,57
3.7 Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις εργασίες του ΜΕΤΡΟ	0,61	0,82
3.8 Επαγγελματικοί χώροι οι οποίοι πλήττονται από τις αναπλάσεις.	0,61	0,82

Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.

Για μεγάλα ακίνητα με εμβαδόν άνω των 1.000 τετραγωνικών μέτρων

1) Στεγασμένοι χώροι για άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας
α) Από 1.001τμ. έως 6.000τμ., ορίζεται ποσοστό μείωσης εμβαδού 38% (το ποσοστό ορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αριθμ. 1077/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου).

Η προαναφερόμενη μείωση θα χορηγείται έπειτα από αίτηση των ενδιαφερομένων, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και έλεγχο του ακινήτου (παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80).

β) Από 6.000 τμ. και άνω, ο συντελεστής ορίζεται σε ποσοστό 60% αυτού που έχει ορισθεί για στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000τμ. (παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80).

2) Ακάλυπτοι - μη στεγασμένοι χώροι

α) Από 1.001τμ έως 6.000τ.μ., ορίζεται ποσοστό μείωσης εμβαδού 50% με την οριζόμενη τιμή του συντελεστή από 1τμ έως 1.000τμ και

β) από 6.000τμ και άνω, ορίζεται ο συντελεστής του τέλους σε ποσοστό 30% από αυτόν που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (παρ. 1 άρθρο 5 του Ν.1080/80).

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.1080/80, επιτρέπεται οι Δήμοι και οι Κοινότητες να επιβάλλουν για λογαριασμό τους, με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τον φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτή ή καταναλωτή εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης για κάθε μετρητή παροχής ρεύματος της ΔΕΗ. Όταν πρόκειται για μη στεγασμένο χώρο ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωπιζόμενης επιφάνειας, στο μισό της οριζόμενης τιμής για τους στεγασμένους χώρους. Για το έτος 2024 οι συντελεστές του Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) παραμένουν οι ίδιοι, δηλαδή 0,36 €/τμ. για τους στεγασμένους χώρους και 0,18 €/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους και για τη Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας, 0,15 €/τμ για τους στεγασμένους χώρους και 0,07 €/τμ για τους μη στεγασμένους χώρους.

ΠΟΙΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.429/76, κατά τις οποίες στην ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ κοινοποιούνται μόνο δύο (2) συντελεστές, ένας για τις κατοικίες και ένας για τους επαγγελματικούς χώρους :

α) Οι δύο γενικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών (Δ.Τ.) για τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ για το έτος 2024 είναι οι εξής:

- Ο συντελεστής 1,26 €/τμ για τις κατοικίες (ο ειδικός συντελεστής της Β' ζώνης)
- Ο συντελεστής 4,23 €/τμ για τους χώρους άλλης χρήσης (ο τρίτος γενικός συντελεστής)

β) Οι συντελεστές Δημοτικού Φόρου (Δ.Φ.) που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΔΔΗΕ για το 2024 είναι οι εξής:

- Ο συντελεστής 0,36 €/τμ για τον Δήμο Θεσσαλονίκης.
- Ο συντελεστής 0,15 €/τμ για τη Δημοτική Ενότητα Τριανδρίας.

Σημειώνεται ότι :

- στον υπολογισμό του Δημοτικού Φόρου χρησιμοποιούνται, για όλα τα είδη των ακινήτων, τα πραγματικά τετραγωνικά μέτρα τους, διότι ο συντελεστής είναι ενιαίος για όλα τα ακίνητα, ανεξαρτήτως ζώνης ή είδος χρήσης, εκτός από την κατηγορία των μη στεγασμένων χώρων.
- Η χρέωση των τελών ανά ηλεκτροδοτούμενο χώρο για τα ακίνητα του Δήμου Θεσσαλονίκης θα πραγματοποιείται με τη μέθοδο των πλασματικών τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα διαδικασίες λειτουργίας της μηχανογράφησης της ΔΕΗ.
- Η χρέωση των εργοταξίων θα γίνεται με βάση την καλυπτόμενη επιφάνεια του οικοπέδου με τον συντελεστή της κατηγορίας των ακαλύπτων-μη στεγασμένων χώρων.
- Ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, θα καθορίζεται κατά περίπτωση, ο χρόνος λειτουργίας των βιομηχανιών, θεάτρων και κινηματογράφων και γενικά επιχειρήσεων που λειτουργούν εποχιακά, ώστε τα τέλη να είναι ανάλογα με τον χρόνο λειτουργίας, όχι όμως κατώτερος του τριμήνου, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.429/76.
- Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου υπηρεσιακού ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση, και η εφαρμογή τους δεν έχει αναδρομική ισχύ.
- Η χρέωση των τελών μη ηλεκτροδοτούμενων και χρησιμοποιούμενων ακινήτων θα γίνεται με τις ίδιες τιμές που ισχύουν για τα ηλεκτροδοτούμενα, ανάλογα με την γεωγραφική ζώνη που ανήκουν και την χρήση τους.
- Η χρέωση των τελών των ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως θα γίνεται με τις τιμές των όμορων γεωγραφικών περιοχών και των αντιστοίχων χρήσεων

ΕΙΔΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εξακολουθούν να υφίστανται οι παρακάτω μειώσεις, κατ' εφαρμογή του άρθρου 202 του Ν.3463/06, οι οποίες ισχύουν για τους κατοίκους των ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Θεσσαλονίκης, και αφορούν σε ευπαθείς ομάδες δημοτών ή άτομα ευρισκόμενα σε οικονομική αδυναμία και είναι οι παρακάτω :

A: Μείωση 50% στους πολύτεκνους

(έτσι όπως η ιδιότητα τους οριοθετείται από την κείμενη νομοθεσία, άρθρο 6 και 8 του Ν 3454/2006)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Αίτηση.
- Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου (φωτοαντίγραφο).
- Εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος (φωτοαντίγραφο).
- Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
- Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος πολύτεκνος είναι μισθωτής.
- Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, στο οποίο σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων να είναι εμφανές ποιός από τους δύο γονείς έχει την επιμέλεια των παιδιών.
- Στη περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης Πιστοποιητικού Οικογενειακής Κατάστασης, Πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, η οποία απονέμει την πολυτεκνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.

- Σε περίπτωση μίσθωσης υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Β: Μείωση 50% στους τρίτεκνους και τις μονογονεϊκές οικογένειες
(η μείωση εγκρίθηκε για πρώτη φορά με την υπ' αριθμ. 888/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου)

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 του Νόμου 4368/2016 ΦΕΚ 21/τ.Α'16(αντικατάσταση της παρ.3 του άρθρου 202 του Ν.3463/2006), χορηγείται μείωση 50% των δημοτικών τελών, με εισοδηματικά κριτήρια ,ως εξής :

- σε τρίτεκνες οικογένειες, με προϋπόθεση το κοινό εισόδημα των γονέων να είναι κάτω των 35.000,00 ευρώ
- σε μονογονεϊκές οικογένειες, με προϋπόθεση το εισόδημα του γονέα να είναι κάτω των 20.000 ευρώ

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι αυτά που προαναφέρθηκαν στην κατηγορία των πολυτέκνων και συμπληρωματικά για την κατηγορία των μονογονεϊκών οικογενειών, η προσκόμιση οποιοδήποτε διοικητικού ή δικαστικού έγγραφου αποδεικτικού μονογονεϊκότητας

Γ: Μείωση 50% σε άτομα με πλήρη τύφλωση και τύφλωση κάτω του 1/20.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- 1) Αίτηση ενδιαφερομένου ή εξουσιοδοτούμενου (με εξουσιοδότηση).
- 2) Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου και Α.Φ.Μ. (φωτοτυπία εκκαθαριστικού σημειώματος του φόρου εισοδήματος).
- 3) Βεβαίωση της Δ/σης Κοινωνικής Πρόνοιας του Δήμου Θεσσαλονίκης.
- 4) Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν με την οικογένειά τους (έγγαμοι) ή με τους γονείς τους (άγαμοι).
- 5) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης θεωρημένο από την Εφορία, στο όνομα του ενδιαφερομένου ή των συγγενών με τους οποίους διαμένει (γονείς, τέκνα, σύζυγος κ.λπ.).
- 6) Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερομένων ή των οικείων τους, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Δ: Μείωση 50% των δημοτικών τελών στα ακίνητα που διαμένουν άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- 1) Αίτηση ενδιαφερομένου ή εξουσιοδοτούμενου (με εξουσιοδότηση).
- 2) Αστυνομική ταυτότητα ενδιαφερομένου και Α.Φ.Μ. (από φωτοτυπία εκκαθαριστικού σημειώματος του φόρου εισοδήματος ή από φορολογική ενημερότητα).
- 3) Γνωμάτευση αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής, όπου θα αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας και η χρονική διάρκεια επανελέγχου του.
- 4) Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας όπου διαμένουν με την οικογένειά τους (έγγαμοι) ή με τους γονείς τους (άγαμοι).
- 5) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και συμβόλαιο μίσθωσης στο όνομα του ενδιαφερομένου ή των συγγενών με τους οποίους διαμένει (γονείς, τέκνα, σύζυγος κ.λπ.).

- 6) Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων ή των οικείων τους, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου

**Ε: Μείωση 50% στους άπορους.
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

- 1) Πιστοποιητικό οικονομικής αδυναμίας.
- 2) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας και μισθωτήριο συμβόλαιο του ακινήτου θεωρημένο από την Εφορία, σε περίπτωση μίσθωσης του ακινήτου.
- 3) Πρόσφατη απόδειξη της Δ.Ε.Η. της κατοικίας στην οποία διαμένουν.
- 4) Υπεύθυνη δήλωση των ενδιαφερόμενων, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης των προϋποθέσεων, δεσμεύονται να ενημερώσουν την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.
- 5) Αστυνομική ταυτότητα των ενδιαφερόμενων.

**ΣΤ) Μείωση 50% στους δικαιούχους του Κ.Ε.Α.(Ν.4558/18 άρθρο12)
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Εγκεκριμένη αίτηση χορήγησης Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης με την προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι δεν εμπεριέχονται ήδη στις προαναφερόμενες κατηγορίες.
Ισχύουν όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά

Μείωση 50% στους μακροχρόνια άνεργους (Ν. 3463/2006 άρθρο 202 παρ.3)

(Η μείωση ισχύει για ανέργους πάνω από ένα έτος, που δηλώνουν μόνο μία κατοικία ως χώρο κύριας χρήσης και έχουν ετήσιο εισόδημα μέχρι 7.000 €)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- 1) Βεβαίωση από Δ.Υ.Π.Α.
- 2) Δηλώσεις Ε1 και Ε9
- 3) Λογαριασμός ρεύματος

Παρατηρήσεις:

α) Η μείωση των δημοτικών τελών στα άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω δεν θα έχει αναδρομική ισχύ και θα υπολογίζεται από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης του ενδιαφερόμενου. Η χρονική διάρκεια της μείωσης θα υπολογίζεται σύμφωνα με το χρονικό όριο επανελέγχου και ανανέωσης του ποσοστού αναπηρίας που αναφέρεται στη γνωμάτευση. Σε περίπτωση επαναφοράς των αρχικών τετραγωνικών μέτρων, μετά τη λήξη του χρονικού ορίου επανελέγχου του ποσοστού αναπηρίας, η προσκόμιση νέας αίτησης για μείωση δημοτικών τελών, λόγω έκδοσης νέας γνωμάτευσης, δεν θα γεννά αξιώσεις επιστροφής ποσών ή αναδρομικής μείωσης των δημοτικών τελών για το χρονικό διάστημα επαναφοράς χρέωσης των αρχικών τετραγωνικών μέτρων του ακινήτου.

β) Η μείωση ισχύει για ανέργους πάνω από ένα έτος, που δηλώνουν μόνο μία κατοικία ως χώρο κύριας χρήσης και έχουν ετήσιο εισόδημα μέχρι 7.000 €. Η μείωση αφορά μόνο την ανεργία του Α' ή Β' υπόχρεου της φορολογικής δήλωσης και όχι τα φιλοξενούμενα τέκνα.

γ) Όλες οι ανωτέρω μειώσεις που εφαρμόζονται με το άρθρο 202 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 13 του Ν4368/2016, δεν έχουν αναδρομική ισχύ και ο κάθε δικαιούχος θα μπορεί να λαμβάνει μία εξ αυτών.

δ) Η χορήγηση της μείωσης του εμβαδού των χώρων άνω των 1.000τ.μ. δεν έχει αναδρομική ισχύ.

ε) Η χορήγηση των ειδικών συντελεστών δίνεται κατόπιν επιτόπιου ελέγχου για την χρήση του χώρου, απαιτείται προσκόμιση ανάλογων δικαιολογητικών κατά περίπτωση και η εφαρμογή του δεν έχει αναδρομική ισχύ.

στ) Η ισχύς των συντελεστών θα έχει εφαρμογή από 1η Ιανουαρίου 2024.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΛΕΚΑΚΗΣ