



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Μήλου
ΥΔΟΜ ΜΗΛΟΥ**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ &
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ**Οικ. Άδεια Κατηγορία 1
(άρθρο 38 παρ. 2β Ν. 4495/2017)

Α/Α Πράξης	1056681
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/05/2024

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΝΕΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΕΣ
Οδός	Θέση Καμίνια
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	-
Δήμος	Μήλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΜΗΛΟΥ
ΟΤ	-
ΚΑΕΚ	29082180100-6
Ηλ. κλειδί πράξης	21FE35BFA48801FF
Τύπος Πράξης	Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017
Α/Α Αίτησης	1340115
Διαχειριστής Αίτησης	DE.AR ARCHITECTS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε. δ.τ. DE-AR ARCHITECTS (Αρ. ΤΕΕ:24279), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
UNIQUE DEVELOPMENTS A.T.E.E.	Εταιρεία	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα
			Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	0	-

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: > 2.000 τ.μ.

ΧΡΗΣΗ: Ειδικά Κτήρια

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ: ανέγερση



ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

X	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.



X	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
X	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
X	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
X	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΟΒΑΣΑΛΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΟΥ	 e-Άδειες
<u>Βεβαίωση όρων Δόμησης – Απαιτούμενων</u> <u>Εγκρίσεων</u>	

Σε συνέχεια της κατατεθειμένης αίτησης με **A/A 1340115/22-02-2024**, του έχοντος νόμιμο δικαίωμα, στο πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες, του σας γνωρίζουμε ότι:

Θέση έργου	Πόλη	ΚΑΜΙΝΙΑ	Οδός	-
	Δήμος	ΜΗΛΟΥ	Ο.Τ.	-
	Δημοτική Ενότητα	-	Οδοί που περικλείουν το Ο.Τ.	-

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π.Δ/24-05-1985 / Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-05-1985
 και Π.Δ/06-10-1978 / Φ.Ε.Κ. 538/Δ/17-10-1978 – άρθρο 8
 Ε=4000 τ.μ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.): 0,18 (έως 50 στρέμματα)
 (Ν. 4759/20 – άρθρο 34 & Π.Δ/06-10-1978 / Φ.Ε.Κ. 538/Δ/17-10-1978 - άρθρο 8)
ΚΑΛΥΨΗ: 20%
 (Π.Δ/06-10-1978 / Φ.Ε.Κ. 538/Δ/17-10-1978 - άρθρο 8)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax): 7,50 μ.
 (Π.Δ/06-10-1978 / Φ.Ε.Κ. 538/Δ/17-10-1978 - άρθρο 8)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
 (Φ.Ε.Κ. 654/Δ/1981)

ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΤΟΣ.....) – όπου απαιτείται
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.):.....
 (Π.Δ...../ Φ.Ε.Κ. - άρθρο.....)
ΚΑΛΥΨΗ:
 (Π.Δ...../ Φ.Ε.Κ. - άρθρο.....)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Hmax):.....
 (Π.Δ...../ Φ.Ε.Κ. - άρθρο.....)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
 (Π.Δ...../ Φ.Ε.Κ. - άρθρο.....)

**ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:**

- Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
- Έγκριση ΚΕ.Σ.Α. / Κ.Ε.Σ.Α.Α. / ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.
- Έγκριση ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αιγαίου / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Μακεδονίας – Θράκης
- Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
- Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων
- Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων – **Εάν απαιτείται**
- Έγκριση Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων – **Εάν απαιτείται**
- Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων.....
- Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
- Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
- Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας
- Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
- Έγκριση Υψομέτρου
- Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
-

*Οι ανωτέρω εγκρίσεις αφορούν στη θέση του ακινήτου και δεν αποκλείουν την απαίτηση επιπλέον εγκρίσεων που προκύπτουν από τη μελέτη /ή και τη χρήση καθώς και λόγω λοιπών πολεοδομικών διατάξεων.

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται ο Ν.4067/2012/Φ.Ε.Κ.79Α' /9-4-2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η παρούσα ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Ημερομηνία 17/05/2024

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος



Έχοντας υπ όψη:

τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

 ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας