

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις»

Άρθρο 1

Ρύθμιση οφειλών σε ελβετικό φράγκο

1. Για την αποπληρωμή οφειλών φυσικών προσώπων, επιτηδευματιών ή ατομικών επιχειρήσεων από δάνεια ή συμβάσεις πίστωσης που έχουν χορηγηθεί ή μετατραπεί σε ελβετικό φράγκο, εφόσον αυτές είναι σε καθυστέρηση τουλάχιστον ενενήντα (90) ημερών κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, οι οφειλέτες έχουν τη δυνατότητα ρύθμισης μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Δευτέρου του ν. 4738/2020 (Α' 207). Σε περίπτωση αίτησης στον εξωδικαστικό μηχανισμό στην οποία υπάρχει οφειλή του πρώτου εδαφίου, τεκμαίρεται η συναίνεση σε αυτή του συνόλου των πιστωτών, επί της παραγόμενης αντιπρότασης πιστωτών, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2Α του άρθρου 71 του ν. 4738/2020, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών φορέων, του Δημοσίου και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, χωρίς την απόδειξη συγκεκριμένων περιουσιακών ή εισοδηματικών κριτηρίων. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται η παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 4738/2020. Με τη ρύθμιση του εξωδικαστικού μηχανισμού το σύνολο της οφειλής σε ελβετικό φράγκο μετατρέπεται σε ευρώ, με την τρέχουσα ισοτιμία κατά την έννοια της παρ. 9, με τους επιτοκιακούς και λοιπούς όρους που προβλέπονται για τον εξωδικαστικό μηχανισμό. Ισχύουν παράλληλα οι όροι των παρ. 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17. Αν ο οφειλέτης έχει και λοιπές οφειλές, η τεκμαιρόμενη συναίνεση των πιστωτών σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο δεν ισχύει για τις λοιπές αυτές οφειλές, οι οποίες, εάν δεν χορηγηθεί πρόταση ρύθμισης, εξαιρούνται από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης που χορηγείται μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού για την οφειλή σε ελβετικό φράγκο.
2. Δανειολήπτες που έχουν οφειλή του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 και αυτή είναι εξυπηρετούμενη ή ρυθμισμένη και εξυπηρετούμενη, και δεν έχει υπαχθεί στη ρύθμιση του ν. 3869/2010 (Α' 130), έχουν τη δυνατότητα μετατροπής της συνολικής οφειλής από ελβετικό φράγκο σε ευρώ με ειδικούς όρους, που διαμορφώνονται σε συνάρτηση με τα εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια του παρόντος.
3. Για δανειολήπτες που πληρούν τα εξής περιουσιακά και εισοδηματικά όρια, καθώς και όρια καταθέσεων της παρούσας (Κατηγορία 1):

Σύνθεση νοικοκυριού	Εισόδημα	Ακίνητη περιουσία	Όρια καταθέσεων
Μονοπρόσωπο νοικοκυριό	7.500 €	125.000 €	7.500 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο (2) μέλη	11.000 €	140.000 €	11.000 €

Νοικοκυριό αποτελούμενο από τρία (3) μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα (1) ανήλικο μέλος ή οικογένεια με ένα (1) απροστάτευτο τέκνο	14.500 €	155.000 €	14.500 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από τέσσερα (4) μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο (2) ανήλικα μέλη ή οικογένεια με δύο (2) απροστάτευτα τέκνα	18.000 €	170.000 €	18.000 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από πέντε (5) ή περισσότερα μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με τρία (3) ή περισσότερα ανήλικα μέλη	22.000 €	185.000 €	22.000 €

τα πρόσωπα της παρούσας έχουν τη δυνατότητα μετατροπής της οφειλής σε ευρώ, στο σύνολό της, με τους ακόλουθους όρους:

α) με ισοτιμία μετατροπής κατά πενήντα τοις εκατό (50%) βελτιωμένη σε σχέση με την τρέχουσα ισοτιμία, κατά την έννοια της παρ. 9, και

β) επιτόκιο δανείου σε ευρώ δύο κόμμα τριάντα τοις εκατό (2,30%) ετησίως σταθερό για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, το οποίο υπολογίζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου.

4. Για δανειολήπτες που πληρούν τα εξής περιουσιακά και εισοδηματικά όρια, καθώς και όρια καταθέσεων της παρούσας (Κατηγορία 2):

Σύνθεση νοικοκυριού	Εισόδημα	Ακίνητη περιουσία	Όρια καταθέσεων
Μονοπρόσωπο νοικοκυριό	9.375 €	156.250 €	9.375 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο (2) μέλη	12.875 €	171.250 €	12.875 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από τρία (3) μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα (1) ανήλικο μέλος ή οικογένεια με ένα (1) απροστάτευτο τέκνο	16.375 €	186.250 €	16.375 €

Νοικοκυριό αποτελούμενο από τέσσερα (4) μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο (2) ανήλικα μέλη ή οικογένεια με δύο (2) απροστάτευτα τέκνα	19.875 €	201.250 €	19.875 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από πέντε (5) ή περισσότερα μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με τρία (3) ή περισσότερα ανήλικα μέλη	23.375 €	216.250 €	23.375 €

τα πρόσωπα της παρούσας έχουν τη δυνατότητα μετατροπής της οφειλής σε ευρώ, στο σύνολό της, με τους ακόλουθους όρους:

α) με ισοτιμία μετατροπής κατά τριάντα τοις εκατό (30%), βελτιωμένη σε σχέση με την τρέχουσα ισοτιμία, κατά την έννοια της παρ. 9 και

β) επιτόκιο δανείου σε ευρώ δυόμιση τοις εκατό (2,50%) ετησίως σταθερό για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, το οποίο υπολογίζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου.

5. Για δανειολήπτες που πληρούν τα εξής περιουσιακά και εισοδηματικά όρια, καθώς και όρια καταθέσεων της παρούσας (Κατηγορία 3):

Σύνθεση νοικοκυριού	Εισόδημα	Ακίνητη περιουσία	Όρια καταθέσεων
Μονοπρόσωπο νοικοκυριό	11.250 €	187.500 €	11.250 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από δύο (2) μέλη	14.750 €	202.500 €	14.750 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από τρία (3) μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με ένα (1) ανήλικο μέλος ή οικογένεια με ένα (1) απροστάτευτο τέκνο	18.250 €	217.500 €	18.250 €
Νοικοκυριό αποτελούμενο από τέσσερα (4) μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με δύο (2) ανήλικα μέλη ή οικογένεια με δύο (2) απροστάτευτα τέκνα	21.750 €	232.500 €	21.750 €

Νοικοκυριό αποτελούμενο από πέντε (5) ή περισσότερα μέλη ή μονογονεϊκή οικογένεια με τρία (3) ή περισσότερα ανήλικα μέλη	25.250 €	247.500 €	25.250 €
--	----------	-----------	----------

τα πρόσωπα της παρούσας έχουν τη δυνατότητα μετατροπής της οφειλής σε ευρώ, στο σύνολό της, με τους ακόλουθους όρους:

α) με ισοτιμία μετατροπής κατά είκοσι τοις εκατό (20%) βελτιωμένη σε σχέση με την τρέχουσα ισοτιμία, κατά την έννοια της παρ. 9 και

β) επιτόκιο δανείου σε ευρώ δύο κόμμα εβδομήντα τοις εκατό (2,70%) ετησίως σταθερό για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, το οποίο υπολογίζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου.

6. Η διαπίστωση της πλήρωσης των κριτηρίων των κατηγοριών 1, 2 και 3 διεξάγεται μέσω ψηφιακής πλατφόρμας ηλεκτρονικής υποβολής και διαχείρισης αιτήσεων της Γενικής Γραμματείας Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η αίτηση του προηγούμενου εδαφίου συνεπάγεται την άρση του απορρήτου των τραπεζικών καταθέσεων του άρθρου 1 του ν.δ. 1059/1971 (Α' 270) και του φορολογικού απορρήτου του άρθρου 92 του π.δ. 28/2015 (Α' 34). Κατόπιν υποβολής της αίτησης, εκδίδεται βεβαίωση ένταξης σε μία από τις κατηγορίες των παρ. 3 έως 5 και παρέχεται η δυνατότητα α) στον πιστωτή, να λάβει γνώση των στοιχείων της Κατηγορίας στην οποία εντάσσεται ο οφειλέτης, β) στον δανειολήπτη, να λάβει τα στοιχεία της ρύθμισης της Κατηγορίας στην οποία ανήκει.

7. Δανειολήπτες που δεν εμπίπτουν σε καμία από τις κατηγορίες των παρ. 3 έως 5 έχουν τη δυνατότητα μετατροπής της οφειλής σε ευρώ, στο σύνολό της, με τους ακόλουθους όρους:

α) με ισοτιμία μετατροπής κατά δέκα πέντε τοις εκατό (15%), βελτιωμένη σε σχέση με την τρέχουσα ισοτιμία, κατά την έννοια της παρ. 9 και

β) επιτόκιο δανείου σε ευρώ δύο κόμμα ενενήντα τοις εκατό (2,90%) ετησίως σταθερό για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου, το οποίο υπολογίζεται επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Οι δανειολήπτες της παρούσας παραγράφου υποβάλλουν εγγράφως το αίτημά τους στην τράπεζα με την οποία έχει καταρτιστεί το δάνειο ή στους ειδικούς διαδόχους αυτής.

8. Με τη χορήγηση της βεβαίωσης στον πιστωτή, αυτός προβαίνει στη μετατροπή της οφειλής σε ευρώ, σύμφωνα με τις παρ. 2 έως 6. Το ίδιο ισχύει σε περίπτωση υποβολής αίτησης για τη μετατροπή του νομίσματος του δανείου κατά την παρ. 7. Μετά τη μετατροπή, η συνολική διάρκεια του δανείου σε ευρώ δύναται, μετά από αίτημα του δανειολήπτη που συνυποβάλλεται με την αίτηση μετατροπής του προηγούμενου εδαφίου, να παραταθεί για χρονικό διάστημα έως πέντε (5) ετών, με ανώτατο όριο το ογδοηκοστό (80ο) έτος αυτού. Η επιμήκυνση της συνολικής διάρκειας του δανείου μετά τη μετατροπή δεν πρέπει να επαυξάνει τη διάρκεια του δανείου προ της μετατροπής σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%). Για τη μετατροπή δύναται να καταρτίζεται πρόσθετη πράξη που δεν έχει συστατικό χαρακτήρα.

9. Η τρέχουσα ισοτιμία ευρώ - ελβετικού φράγκου ορίζεται ως ισοτιμία αναφοράς που δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης στον πιστωτή για τη μετατροπή του νομίσματος του δανείου. Η μετατροπή γίνεται σε αυτή την ισοτιμία, με μηδενική προμήθεια και η δόση που προκύπτει είναι σταθερή για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου. Στα επιτόκια που αναφέρονται στις παρ. 3, 4, 5 και 7 του παρόντος δεν περιλαμβάνεται η εισφορά του ν. 128/1975 (Α' 178).
10. Αν έχει υπάρξει μείωση της οφειλής συνεπεία σύμβασης ρύθμισης, ο ευνοϊκός υπολογισμός της ισοτιμίας κατά τις παρ. 2 έως 7 γίνεται στο ποσό της οφειλής, όπως είχε διαμορφωθεί κατά τον χρόνο πριν από την τελευταία ρύθμιση, αφού αφαιρεθούν τυχόν καταβολές κεφαλαίου που έλαβαν χώρα από τον χρόνο ρύθμισης έως την ημέρα υποβολής της αιτήσεως στον πιστωτή για τη μετατροπή.
11. Εγγυητές, συνοφειλέτες και τρίτοι που έχουν παράσχει εμπράγματα ασφάλεια συναινούν με απλή έγγραφη δήλωσή τους προς τον πιστωτή για το υποβληθέν αίτημα ένταξης στο παρόν. Σε περίπτωση μη συναίνεσής τους, η ρύθμιση θα γίνεται μόνο για τον δανειολήπτη, μη δυνάμενων των εγγυητών ή συνοφειλετών να επωφεληθούν από τα ευεργετήματα αυτής.
12. Προσωπικές και εμπράγματα εξασφαλίσεις σε ελβετικό φράγκο συνεχίζουν να παράγουν τα έννομα αποτελέσματά τους ως προς την εξασφάλιση της οφειλής που μετατρέπεται από ελβετικό φράγκο σε ευρώ.
13. Για την αλλαγή του νομίσματος της δανειακής σύμβασης δύναται να καταχωρείται σχετική σημείωση στα οικεία δημόσια βιβλία στα οποία τηρούνται τα δικαιώματα υποθήκης, προσημείωσης ή ενεχύρου. Η σημείωση γίνεται ατελώς με πρωτοβουλία εκάστου μέρους με υποβολή απλής αίτησης του ενδιαφερομένου. Η τροπή προσημείωσης σε υποθήκη γίνεται σε ευρώ με προσκόμιση των σχετικών δικαιολογητικών. Η χρηματική ποσότητα σε ελβετικό νόμισμα για την οποία ενεγράφη η υποθήκη ή η προσημείωση υποθήκης ή στην οποία ανέρχεται η προσωπική ευθύνη του εγγυητή ή του συνοφειλέτη υπολογίζεται σε ευρώ με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά τον χρόνο μετατροπής του νομίσματος του δανείου από ελβετικό φράγκο σε ευρώ.
14. Με την ένταξη στη ρύθμιση του παρόντος καταργούνται εκκρεμείς δικαστικές διαδικασίες που έχουν δρομολογηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο και αν βρίσκονται και παύουν τυχόν ισχύουσες συμβάσεις ρύθμισης οφειλών και τυχόν διωκτικά μέτρα των πιστωτών ή των διαδόχων τους.
15. Στη ρύθμιση του παρόντος άρθρου δεν εμπίπτει το ήδη εκτελεσθέν μέρος της σύμβασης, καθώς και αποσβεσθείσες οφειλές ή συμβάσεις που για οποιονδήποτε λόγο έχουν παύσει να ισχύουν.
16. Σε περίπτωση καταγγελίας του δανείου λόγω μη εξυπηρετήσεώς του μετά την ένταξη στις προβλέψεις του παρόντος άρθρου, ο δανειολήπτης οφείλει και το ποσό σε ευρώ που προκύπτει εάν η μετατροπή είχε γίνει στην τρέχουσα ισοτιμία ευρώ – ελβετικού φράγκου, όπως αυτή έχει οριστεί στην παρ. 9, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο ευνοϊκός υπολογισμός της ισοτιμίας κατά τις παρ. 2 έως 7.
17. Η δυνατότητα μετατροπής του νομίσματος του δανείου ισχύει για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εντός του οποίου πρέπει να έχει κατατεθεί η βεβαίωση της παρ. 6 με αίτημα μετατροπής ή η υποβολή αίτησης κατά την παρ. 7.
18. Επαναφορά του νομίσματος της σύμβασης σε ελβετικό φράγκο ή των κατά το παρόν άρθρο όρων για τη μετατροπή του νομίσματος δεν είναι δυνατή για οποιονδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων της έκδοσης δικαστικής απόφασης οποιασδήποτε φύσεως καθώς

και της αλλαγής της σχέσης ισοτιμίας. Η μετατροπή του νομίσματος του δανείου θεωρείται τροποποίηση σύμβασης και όχι νέα ενοχή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της σύμβασης δανείου.

19. Η ένταξη στη ρύθμιση των παρ. 2 έως 7 δεν αποτελεί δεδομένο οικονομικής συμπεριφοράς και δεν εμφανίζεται στα αρχεία μεταδιδόμενων πληροφοριών οικονομικής συμπεριφοράς που τηρούνται από τα πιστωτικά και εν γένει χρηματοδοτικά ιδρύματα.

20. Η ισχύς του παρόντος άρθρου αρχίζει εντός δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, πλην της παρ. 7.

Άρθρο 2

Παράταση έναρξης ισχύος ρυθμίσεων: α) Πληρωμή μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού, β) Αναστολή πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης και απαλλαγή από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για το έτος 2026 πυρόπληκτων περιοχών της Περιφέρειας Αττικής, γ) Ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022

1. Οι παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 210 του ν. 5222/2025 (Α' 134), περί της πληρωμής μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού, ισχύουν από την 1η.4.2026.

2. Η προθεσμία του άρθρου 84 του ν. 4916/2022 (Α' 65), περί της αναστολής πλειστηριασμών πυρόπληκτων, παρατείνεται έως την 31η.12.2026.

3. Στο άρθρο 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), προστίθεται παρ. 4Α ως εξής:

«4Α. Ειδικά για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και την 31η.12.2020 και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για το έτος αυτό. Για το έτος 2026 απαλλάσσονται από τον φόρο τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.».

4. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022 παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2025

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ		ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ 17.12.2025 20:43	THEODOROS LIVANIOS 17.12.2025 21:00	PANAGIOTIS THEODORIKAKOS 17.12.2025 21:33
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ	
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ		ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
	ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ 17.12.2025 21:55	GEORGIOS FLORIDIS 17.12.2025 20:41	DOMNA MICHAILIDOU 17.12.2025 21:08
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ	ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ	
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ		ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
	KONSTANTINOS TSIARAS 17.12.2025 20:56	DIMITRIOS PAPASTERGIOU 17.12.2025 20:59	IOANNIS KEFALOGIANNIS 17.12.2025 20:55
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΣ
17.12.2025 23:08

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Αριθμ. 433
Ειδ. 110
Κατατέθηκε σήμερα στις 17/12/2025 στις 23:15'
α. Κοινοδοχός
Κ. Πιερρακάκης
Θ. Λιβάνιος
Π. Θεοδωρικάκος κ.ά.
α. Δημήτρης Παπαστεργίου
α. Φι.
R

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις

Επισπεύδον Υπουργείο: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Στοιχεία επικοινωνίας:

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, τηλ. 210-3332616, 210-3332607, 210 3332612, 210 3332602
2. Γραφείο Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, τηλ. 210-2124000

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	X
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Άρθρο 1: Η διασφάλιση της χρηματοπιστωτικής σταθερότητας και της προστασίας των καταναλωτών στο πλαίσιο συμβάσεων πίστωσης σε ξένο νόμισμα, όπως οι συμβάσεις σε ελβετικό φράγκο, αποτελεί βασικό στόχο κάθε σχετικής νομοθετικής πρωτοβουλίας. Με το νομικό πλαίσιο του ν. 4438/2016 (Α' 220) προβλέφθηκαν ειδικότερες διατάξεις για την προστασία των καταναλωτών, οι οποίες εφαρμόζονται στις νέες συμβάσεις που συνάπτονται σε ξένο νόμισμα, συμπεριλαμβανομένων και των νέων συμβάσεων δανείων σε ελβετικό φράγκο, κατ' επιταγή του άρθρου 23 της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του κανονισμού (ΕΕ) 1093/2010. Ωστόσο, με την ως άνω διάταξη δεν επιλύεται το θέμα των προγενέστερων συμβάσεων σε ελβετικό νόμισμα. Σύμφωνα με τα στοιχεία των ελληνικών τραπεζών, έχουν χορηγηθεί δάνεια σε ελβετικό φράγκο συνολικού ύψους περίπου δεκατεσσάρων (14) δισεκατομμυρίων ευρώ σε φυσικά και νομικά πρόσωπα, εκ των οποίων περίπου το εξήντα τοις εκατό (60%) επί του συνολικού χορηγηθέντος ποσού έχει αποπληρωθεί, ενώ το υπολειπόμενο ευρίσκεται εις χείρας τραπεζών και εταιρειών διαχείρισης απαιτήσεων με τιτλοποιημένες απαιτήσεις, οι οποίες διαθέτουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου μέσω του προγράμματος Ηρακλής. Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, παρέχεται λύση τόσο για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια όσο και για τα εξυπηρετούμενα ή ρυθμισμένα δάνεια σε ελβετικό φράγκο. Συγκεκριμένα: α) Για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια παρέχεται η δυνατότητα ένταξής τους στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών. Η λύση που παράγεται βάσει αλγόριθμου μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών είναι υποχρεωτικό για τους πιστωτές να την παράσχουν στο δανειολήπτη, χωρίς να τίθενται κριτήρια περιουσίας ή εισοδημάτων. β) Για τα εξυπηρετούμενα δάνεια ή τα ρυθμισμένα και εξυπηρετούμενα επιδιώκεται η άμβλυνση των συνεπειών που επήλθαν για τους δανειολήπτες σε ελβετικό νόμισμα μετά την ανατίμηση του ελβετικού φράγκου ως συνέπεια και της απελευθέρωσης της ισοτιμίας από την Ελβετική Κεντρική Τράπεζα. Καταλαμβάνονται, δηλαδή, δάνεια που καταρτίσθηκαν πριν από την ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4438/2016 (Α' 220). Τον πυρήνα της ρύθμισης αποτελεί η μετατροπή του δανείου από ελβετικό φράγκο σε ευρώ με ισοτιμία προσαυξημένη με βάση οικογενειακά – οικονομικά κριτήρια και

	με σταθερό, χαμηλό επιτόκιο. Παρέχεται, παράλληλα, δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας του δανείου. Κατ' αποτέλεσμα, η εν λόγω διάταξη στοχεύει στην παροχή κινήτρων στους οφειλέτες για τη μετατροπή των δανείων από ελβετικό φράγκο σε ευρώ με σταθερό επιτόκιο, δηλαδή στη διαχείριση και αντιμετώπιση της διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας των νομισμάτων, καθώς και του επιτοκιακού κινδύνου, προσφέροντας μια σταθερή δόση στους οφειλέτες για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια της σύμβασης. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται μια ισορροπημένη παρέμβαση στα εν λόγω δάνεια προς άρση της μελλοντικής περαιτέρω επιβάρυνσης των δανειοληπτών αυτών, αλλά και η μη επιβάρυνση του Ελληνικού Δημοσίου μέσω του προγράμματος «Ηρακλής». Άρθρο 2: Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκονται: α) η μετάθεση της ημερομηνίας έναρξης της υποχρεωτικής πληρωμής μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού (παρ. 1), β) η προστασία πυρόπληκτων της Περιφέρειας Αττικής από τις καταστροφικές πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου έτους 2018 από μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης και η οικονομική ανακούφισή τους, μέσω της απαλλαγής από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για το έτος 2026 (παρ. 2 και 3) και γ) η παράταση των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 (παρ. 4).
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Άρθρο 1: Οι εν λόγω δανειολήπτες ήρθαν αντιμέτωποι με τη διακύμανση της συναλλαγματικής ισοτιμίας και τον επιτοκιακό κίνδυνο. Επομένως, η διάταξη έρχεται να αντιμετωπίσει για το μέλλον τα εν λόγω ζητήματα προσφέροντας σταθερή δόση, σταθερό επιτόκιο και δυνατότητα επιμήκυνσης της περιόδου αποπληρωμής υπό προϋποθέσεις. Έτσι, οι κεντρικοί άξονες της προτεινόμενης διάταξης αποσκοπούν στα εξής: α) Εξάλειψη κινδύνου, καθώς επέρχεται οριστική εξάλειψη του συναλλαγματικού κινδύνου με μετατροπή του κεφαλαίου από ελβετικό φράγκο (CHF) σε ευρώ, β) Προβλεψιμότητα, καθώς προβλέπεται σταθερή και προβλέψιμη δόση σε ευρώ μέσω σταθερού επιτοκίου και γ) Ελάφρυνση, καθώς επέρχεται μείωση του κεφαλαίου μέσω ευνοϊκής, βελτιωμένης ισοτιμίας μετατροπής, δ) Ευελιξία, καθώς παρέχεται η δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας του δανείου έως πέντε (5) έτη, ε) Προστασία του δημοσίου, καθώς διασφαλίζεται η κεφαλαιακή ουδετερότητα για τις τιτλοποιήσεις του «Ηρακλή». Άρθρο 2: παρ. 1: Μετατίθεται η έναρξη ισχύος των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 210 για την πληρωμή μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού, προκειμένου να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος για την υλοποίηση όλων των απαραίτητων εργασιών για την

	εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου συστήματος διασταύρωσης δεδομένων με τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών. παρ. 2 και 3: Οι συνέπειες των πυρκαγιών του Ιουλίου έτους 2018 εξακολουθούν να επηρεάζουν σοβαρά τους πληγέντες, τόσο οικονομικά όσο και κοινωνικά, και χωρίς πρόσθετη κρατική προστασία θα δημιουργηθούν συνθήκες αδικίας και περαιτέρω επιβάρυνσης. παρ. 4: Το πρόβλημα έγκειται στο γεγονός ότι το σύνολο της δευτερογενούς νομοθεσίας είχε καταληκτική ημερομηνία πρωθύστερη της ημερομηνίας για την ολοκλήρωση των Προγραμμάτων Αγροτικής Ανάπτυξης (Π.Α.Α.) 2014 – 2022 του εθνικού πλαισίου.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Τους δανειολήπτες που σύνηψαν συμβάσεις δανείου σε ελβετικό φράγκο πριν από την ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4438/2016 (Α' 220). Τους πληγέντες από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην Περιφέρεια Αττικής. Τους δικαιούχους των προγραμμάτων του Π.Α.Α. 2014 – 2022, τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης					
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; άρθρο 84 του ν. 4916/2022 (Α' 65), άρθρο 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).				
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας <table> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td><td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.</td></tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής</td><td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή</td></tr> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.				
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή				

συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων. Συνεπώς απαιτείται νομοθετική ρύθμιση.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης			
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση		
	☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐ 		
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;		
	i) βραχυπρόθεσμοι:	- Διαχείριση και αντιμετώπιση της διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας των νομισμάτων, καθώς και του επιτοκιακού κινδύνου - Άμεση οικονομική ανακούφιση των πυρόπληκτων - Η δυνατότητα πληρωμής για πράξεις που εντάχθηκαν σε Π.Α.Α. 2014-2022.	
	ii) μακροπρόθεσμοι:	- Διατηρησιμότητα της εξυπηρέτησης των δανείων σε ελβετικό νόμισμα. - Βιώσιμη αποκατάσταση πυρόπληκτων περιοχών.	
Ψηφιακή διακυβέρνηση			
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐		

	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Προβλέπεται η δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας στη Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη διαπίστωση της πλήρωσης των κριτηρίων της κατηγορίας στην οποία ανήκει ο δανειολήπτης.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	
	Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	

Άρθρο	Στόχος
Άρθρο 1 Ρύθμιση οφειλών σε ελβετικό φράγκο	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται λύση τόσο για τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια όσο και για τα εξυπηρετούμενα ή ρυθμισμένα δάνεια σε ελβετικό φράγκο. Συγκεκριμένα: α) Για τα μη εξυπηρετούμενα παρέχεται η δυνατότητα ένταξής τους στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών. Η λύση παράγεται βάσει αλγόριθμου μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών και είναι υποχρεωτικό για τους πιστωτές να την παράσχουν στο δανειολήπτη, χωρίς να τίθενται κριτήρια περιουσίας ή εισοδημάτων. β) Για τα εξυπηρετούμενα δάνεια ή τα ρυθμισμένα (και εξυπηρετούμενα) επιδιώκεται η άμβλυνση των συνεπειών, που επήλθαν για τους δανειολήπτες σε ελβετικό νόμισμα, μετά την ανατίμηση του ελβετικού φράγκου ως συνέπεια και της απελευθέρωσης της ισοτιμίας από την Ελβετική Κεντρική Τράπεζα. Καταλαμβάνονται, δηλαδή, δάνεια που καταρτίσθηκαν πριν από την ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/17/ΕΕ στην εθνική νομοθεσία με τον ν. 4438/2016 (Α' 220). Τον πυρήνα της ρύθμισης αποτελεί η μετατροπή του δανείου από ελβετικό φράγκο σε ευρώ με ισοτιμία προσαυξημένη με βάση οικογενειακά – οικονομικά κριτήρια και με σταθερό, χαμηλό επιτόκιο. Παρέχεται, παράλληλα, δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας του δανείου. Κατ' αποτέλεσμα, η εν λόγω διάταξη στοχεύει στην παροχή κινήτρων στους οφειλέτες για τη μετατροπή των δανείων από ελβετικό φράγκο σε ευρώ με σταθερό επιτόκιο, δηλαδή στη διαχείριση και αντιμετώπιση της διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας των νομισμάτων, καθώς και του επιτοκιακού κινδύνου, προσφέροντας μια σταθερή δόση στους οφειλέτες για όλη την υπολειπόμενη διάρκεια της σύμβασης.
Άρθρο 2 Παράταση έναρξης ισχύος ρυθμίσεων: α) Πληρωμή μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού, β) Αναστολή πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης και απαλλαγή από τον	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση μετατίθεται η έναρξη ισχύος των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 210 του ν. 5222/2025 (Α' 134), για την πληρωμή μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού, προκειμένου να δοθεί ο αναγκαίος χρόνος για την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος διασταύρωσης δεδομένων με τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών. Επιπροσθέτως με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρατείνεται μέχρι την 31η.12.2026 η αναστολή

Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων για το έτος 2026 πυρόπληκτων περιοχών της Περιφέρειας Αττικής, γ) Ολοκλήρωση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022	διενέργειας κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης κινητών και ακινήτων και παρατείνονται οι προθεσμίες άσκησης ανακοπών και αιτήσεων που αφορούν τη διαδικασία της αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος φυσικών ή νομικών προσώπων που περιέρχονται ή περιήλθαν, προσωρινά ή μόνιμα, σε κατάσταση απρόβλεπτης έκτακτης ανάγκης εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018. Περαιτέρω, προτείνεται η προσθήκη νέας παραγράφου στο άρθρο 10 του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας για την απαλλαγή των ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίες επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, και για το έτος 2026 από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων με απώτερο στόχο την οικονομική ενίσχυση των ιδιοκτητών των εν λόγω ακινήτων, δεδομένου ότι δεν έχουν καταστεί ακόμα λειτουργικά, η περιοχή εξακολουθεί να τελεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και οι ιδιοκτήτες πρέπει να προβούν σε όλες τις κοστοβόρες ενέργειες προκειμένου να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός. Τέλος με την προτεινόμενη ρύθμιση σκοπείται η παράταση των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1 και 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/2220 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Δεκεμβρίου 2020 σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 65 του Κανονισμού (ΕΕ) 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Δεκεμβρίου 2013 και το άρθρο 155 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2115 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 2ας Δεκεμβρίου 2021, για την επιλεξιμότητα των δαπανών των πράξεων των προγραμμάτων που υποστηρίζονται από τα «Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά και Επενδυτικά Ταμεία» (ΕΔΕΤ) και ειδικότερα από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ).
---	---

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟ Ι, ΔΗΜΟΣ ΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣ Η, ΔΙΑΦΑ ΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙ Α, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙ Α & ΚΟΙΝΩΝΙ ΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤ ΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛ ΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟ ΤΗΤΑ
ΟΦΕΛ Η ΡΥΘΜΙ ΣΗΣ	ΑΜΕΣ Α	Αύξηση εσόδων		X	X		
		Μείωση δαπανών		X			
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματι κότητα	X	X		X	
		Άλλο		X			
	ΕΜΜ ΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X		X	X	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X	X	X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών		X	X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X	X		
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

			ΘΕΣΜΟΙ , ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ Σ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση η εκπαίδευση η εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία α διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					

		Άλλο					
--	--	------	--	--	--	--	--

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Θα πρέπει να υλοποιηθεί ηλεκτρονική πλατφόρμα για τον έλεγχο της πλήρωσης των κριτηρίων, ωστόσο δεν θα υπάρξει πρόσθετη επιβάρυνση για αυτήν, καθώς θα ενταχθεί στην υφιστάμενη σύμβαση υλοποίησης βελτιώσεων στις πλατφόρμες του ν. 4738/2020 (Α' 207) που τηρεί η Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ , ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση η συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					

	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκύπτουν κίνδυνοι από την προτεινόμενη ρύθμιση, καθώς αποτελεί μια στοχευμένη παρέμβαση για την αποτροπή του μελλοντικού κινδύνου.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Δεν υφίστανται

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις Άρθρο 5, 25, 106 Συντάγματος
25.	Ενωσιακό δίκαιο Άρθρα 1 και 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/2220 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Δεκεμβρίου 2020, σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το ΕΓΤΑΑ και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) 1305/2013, (ΕΕ) 1306/2013 και (ΕΕ) 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη

	2021 και 2022 (L 437), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 65 του Κανονισμού (ΕΕ) 1303/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Δεκεμβρίου 2013 περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) 1083/2006 και το άρθρο 155 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2115 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 2ας Δεκεμβρίου 2021, σχετικά με τη θέσπιση κανόνων για τη στήριξη των στρατηγικών σχεδίων που πρέπει να καταρτίζονται από τα κράτη μέλη στο πλαίσιο της κοινής γεωργικής πολιτικής (στρατηγικά σχέδια για την ΚΓΠ) και να χρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και την κατάργηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 (L 435), για την επιλεξιμότητα των δαπανών των πράξεων των προγραμμάτων που υποστηρίζονται από τα ΕΔΕΤ και ειδικότερα από το ΕΓΤΑΑ.	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2025

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ 17.12.2025 21:27	THEODOROS LIVANIOS 17.12.2025 21:23	PANAGIOTIS THEODORIKAKOS 17.12.2025 21:34
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΓΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ 17.12.2025 21:55	GEORGIOS FLORIDIS 17.12.2025 21:30	DOMNA MICHAILIDOU 17.12.2025 22:39
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ	ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
KONSTANTINOS TSIARAS 17.12.2025 21:26	DIMITRIOS PAPASTERGIOU 17.12.2025 21:23	IOANNIS KEFALOGIANNIS 17.12.2025 22:13
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΡΑΘΑΝΑΣΙΣ
17.12.2025 23:07

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 213/21/2025

Ε Κ Θ Ε Σ Η Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις»

Α. Με τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Παρέχεται η δυνατότητα:

- μη εξυπηρετούμενα δάνεια ή συμβάσεις πίστωσης φυσικών προσώπων, επιτηδευματιών ή ατομικών επιχειρήσεων που έχουν συναφθεί, σε ελβετικό φράγκο να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών του ν. 4738/2020. Τεκμαίρεται η συναίνεση του συνόλου των πιστωτών επί της παραγόμενης αντιπρότασης πιστωτών συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτικών φορέων, του Δημοσίου και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, χωρίς την απόδειξη συγκεκριμένων περιουσιακών ή εισοδηματικών κριτηρίων. Μετατρέπεται το σύνολο της υπαχθείσας στην ανωτέρω ρύθμιση οφειλής, από ελβετικό φράγκο σε ευρώ με την οριζόμενη ισοτιμία.

- η συνολική οφειλή εξυπηρετούμενων ή ρυθμισμένων και εξυπηρετούμενων δανείων, να μετατραπεί σε ευρώ με ισοτιμία προσαυξημένη βάσει εισοδηματικών και περιουσιακών κριτηρίων.

β. Προβλέπεται η δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας στη Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τη διαπίστωση πλήρωσης των προβλεπόμενων κριτηρίων.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα:

- μετατροπής της οφειλής τους σε ευρώ, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, σε δανειολήπτες που δεν ανήκουν στις προαναφερόμενες κατηγορίες,

- επιμήκυνσης της διάρκειας του δανείου κατόπιν σχετικής αίτησης του δανειολήπτη,

- καταχώρησης σχετικής σημείωσης, ατελώς, στα οικεία δημόσια βιβλία, για την αλλαγή του νομίσματος της δανειακής σύμβασης.

δ. Καταργούνται εκκρεμείς δικαστικές διαδικασίες καθώς και τυχόν διωκτικά μέτρα των πιστωτών ή των διαδόχων τους κατά των δανειοληπτών.

ε. Ρυθμίζεται η περίπτωση καταγγελίας του δανείου λόγω μη εξυπηρέτησής του, μετά την ένταξή του στην προβλεπόμενη ρύθμιση.

2.α. Παρατείνονται, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα:

- η έναρξη ισχύος των διατάξεων για την πληρωμή των μισθωμάτων μέσω τραπεζικού λογαριασμού,
- η αναστολή διενέργειας κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών και ακινήτων σε βάρος φυσικών ή νομικών προσώπων που περιήλθαν, προσωρινά ή μόνιμα σε κατάσταση απρόβλεπτης έκτακτης ανάγκης εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018.

β. Απαλλάσσονται από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), ειδικά για το έτος 2026, τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Για το ίδιο έτος απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των προαναφερόμενων πυρκαγιών.

γ. Παρατείνεται, έως την οριζόμενη ημερομηνία, η προθεσμία ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από τη δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας στη Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μέσω της οποίας θα είναι δυνατή η διαπίστωση πλήρωσης των προβλεπόμενων κριτηρίων υπαγωγής στη ρύθμιση οφειλών σε ελβετικό φράγκο.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση αύξησης του προϋπολογισμού του Π.Δ.Ε. για την κάλυψη των αναγκών ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022.

3. Απώλεια εσόδων για το έτος 2026, λόγω της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., των ακινήτων που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, καθώς και των δικαιωμάτων επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των προαναφερόμενων πυρκαγιών.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση

1. Απώλεια εσόδων από την ατελή καταχώρηση της σχετικής σημείωσης, στα οικεία δημόσια βιβλία, για την αλλαγή του νομίσματος της δανειακής σύμβασης.

2. Χρονική υστέρηση εσόδων, από την παράταση για το οριζόμενο χρονικό διάστημα της αναστολής της διενέργειας κάθε πράξης αναγκαστικής εκτέλεσης επί της κινητής ή ακίνητης περιουσίας για τα αναφερόμενα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που περιήλθαν, προσωρινά ή μόνιμα σε κατάσταση απρόβλεπτης έκτακτης ανάγκης εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2025

Η Γενική Διευθύντρια

IOULIA ARMAGOU
17/12/2025 21:29
Ιουλία Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις»

Από τις διατάξεις της υπόψη τροπολογίας προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από τη δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας στη Γενική Γραμματεία Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, μέσω της οποίας θα είναι δυνατή η διαπίστωση πλήρωσης των προβλεπόμενων κριτηρίων υπαγωγής στη ρύθμιση οφειλών σε ελβετικό φράγκο.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση αύξησης του προϋπολογισμού του Π.Δ.Ε. για την κάλυψη των ανάγκων ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 – 2022.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

3. Απώλεια εσόδων για το έτος 2026, λόγω της απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.. των ακινήτων που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, καθώς και των δικαιωμάτων επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των προαναφερόμενων πυρκαγιών.

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση

Απώλεια εσόδων από την ατελή καταχώρηση της σχετικής σημείωσης, στα οικεία δημόσια βιβλία, για την αλλαγή του νομίσματος της δανειακής σύμβασης.

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2025

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ

17.12.2025 21:50

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ